

Отчет председателя и правления

Садоводческого Некоммерческого Товарищества «ПРОЛИСОК»

(за период с 09.04.2023г. по 12.11.2023г.)

Управление деятельностью СНТ осуществляется председателем и правлением Товарищества, исходя из принципа соблюдения разумного баланса между комфортным качеством проживания в СНТ и сметой доходов и расходов Товарищества, которая утверждается на общем собрании, при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью СНТ. В данном отчете председатель СНТ «ПРОЛИСОК» (ИНН 9408007626) информирует садоводов Товарищества о проделанной правлением работе и финансовых результатах за 7 месяцев (с 09.04.2023г. по 12.11.2023г.).

По данным Реестра Товарищества по состоянию на 12.11.2023г. на территории СНТ «ПРОЛИСОК» располагается 282 земельных участка. Собственники 280 участков являются членами Товарищества. В 2023 году продолжалась работа по ведению актуальной информационной базы по земельным участкам-Реестра членов Товарищества (Реестр). По действующему законодательству своевременное предоставление сведений владельцем участка для Реестра - это прямая обязанность каждого собственника участка, часто собственники игнорируют данное требование, что затрудняет работу правления по ведению Реестра.

В 2023 году правлением было проведено три общих собрания членов СНТ и четыре заседания правления Товарищества, на которых обсуждались различные вопросы деятельности СНТ.

За указанный период правлением Товарищества, впервые за все время существования СНТ «ПРОЛИСОК», проведена полная инвентаризация общественного имущества Товарищества. Составлен полный список общественного имущества СНТ «ПРОЛИСОК» по состоянию на 01.11.2023 года.

На 01.11.2023 года остаток средств СНТ составляет 328518,08 рублей, при этом владельцы 66 садовых участков до настоящего времени не оплатили членские взносы за 2023 год, а 13 членов Товарищества имеют задолженность по уплате взносов за прошлые годы. Расходы СНТ за текущий период 2023 года составили 542265,49 рублей. Всего поступило средств в доход Товарищества в 2023 году - 756271,10 рублей. Работа правления и председателя СНТ по активизации членов Товарищества к уплате членских взносов ведется систематически при личных встречах с должниками, так и в телефонном режиме.

В 2023 году правлением подготовлены и зарегистрированы, согласно законодательства Российской Федерации название, местонахождение, юридический адрес, УСТАВ СНТ «ПРОЛИСОК» в новой редакции.

Разработано и принято Положение о ревизионной комиссии СНТ.
Разработано и принято Положение о резервном фонде Товарищества.

На основании Федерального Закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» создан интернет-сайт <https://snt-prolisok.ru> для размещения информации для членов СНТ с целью более полного освещения деятельности председателя и правления Товарищества. На сайте размещена вся информация о регистрации СНТ, регистрации УСТАВА, и другая информация о регистрации Товарищества во всех государственных органах РФ. Размещена информация для должников о сумме задолженности.

Подготовлена приходно-расходная смета СНТ на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 года и финансово-экономическое обоснование на тот же период. На основании которых устанавливаются сумма членского взноса и целевых взносов на 2024 год.

В период с 09.04.2023г. по 01.11.2023 года правлением Товарищества проведены мероприятия по организации оплаты членами СНТ потребленной электроэнергии. Заключен договор на прямую поставку электроэнергии в Товарищество с 01.10.2023 года с ООО «Энергосбыт Луганск». Задолженности по оплате потребленной электроэнергии со стороны СНТ «ПРОЛИСОК» нет.

В период с 12.09.2023 года по 01.11.2023 года правлением заключен договор на оперативное обслуживание КТП-1190 с ООО «ПКФ «СТАНДАРТЭНЕРГО». Задолженности по договорным обязательствам со стороны СНТ «ПРОЛИСОК» нет.

В период с 12.09.2023 года по 01.11.2023 года правлением заключен договор на вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) с МУП «Юбилейное». Организован систематический вывоз ТБО, с площадки ТБО СНТ «ПРОЛИСОК». Проводится работа по предупреждению захламливания территории Товарищества и прилегающей территории, а также активному использованию площадки по сбору ТБО членами Товарищества.

В период с 09.04.2023г. по 01.11.2023 года правлением Товарищества проведены мероприятия по организации покоса травы вдоль центральной дороги Товарищества. Осуществлено четыре покоса травы в текущем сезоне и одна обработка обочин центральной дороги гербицидом для угнетения роста растительности.

В текущем сезоне 2023 года правлением СНТ организована обрезка и удаление кустов и деревьев в охранной зоне линий электропередач, ВЛ-6/0,4 В. Проводится активная работа правлением Товарищества в части принуждения владельцев садовых участков СНТ убрать деревья и кустарники из охранных зон ЛЭП и линий межевания земельных участков.

В отчетном периоде 2023 года благодаря работе правления не допущено нарушений в ведении бухгалтерского учета и кассовых операций Товарищества. Заключен договор с «ПРОМСВЯЗЬБАНКом» на открытие, обслуживание банковского счета СНТ «ПРОЛИСОК» и проведение банковских операций, как безналичным способом, так и через приходно-расходные кассы в отделениях ПСБанка. Задолженности по договорным обязательствам со стороны СНТ «ПРОЛИСОК» нет.

В ближайшем будущем СНТ «ПРОЛИСОК» необходимо:

- здание правления СНТ «ПРОЛИСОК»,
- ноутбук, принтер,
- система видеонаблюдения СНТ,
- центральная дорога с твердым покрытием,
- уличное освещение Товарищества.

Резюмируя все сказанное выше, правление оценивает свою работу за указанный период, как удовлетворительную. Задачи, которые стояли перед СНТ «ПРОЛИСОК» в 2023 году, реализованы в рамках собранных средств с максимально возможной экономией. Для более эффективного решения задач, стоящих перед СНТ «ПРОЛИСОК», правление призывает садоводов более ответственно относиться к вопросам своевременной уплаты членских и целевых взносов, оплаты за потребленную электроэнергию. Правлением предлагаются утвердить настоящий отчет на очередном общем собрании Товарищества.

Председатель СНТ «ПРОЛИСОК» _____ Дьяков А.Г.