

ПРОТОКОЛ № 3/23

общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «ПРОЛИСОК»

Российская Федерация
Луганская Народная Республика,
Лутугинский район, с. Веселая Тарасовка,
Территория СНТ «ПРОЛИСОК», дом № 107.

Дата проведения собрания: « 12 » ноября 2023 г.

Форма собрания: очная

Форма проведения собрания: очередное

Открытие собрания: 11 часов 00 минут.

Закрытие собрания: 12 часов 55 минут.

По состоянию на « 12 » ноября 2023 г. количество членов СНТ «ПРОЛИСОК» составляет 251 человек.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 129 членов СНТ «ПРОЛИСОК», из них:

- очно 129 членов СНТ «ПРОЛИСОК», что составляет 52 % от общего количества членов СНТ «ПРОЛИСОК».

Кворум для проведения общего собрания СНТ «ПРОЛИСОК» имеется.

Собрание членов СНТ «ПРОЛИСОК» правомочно принимать решения по повестке дня. Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Список с подписями членов СНТ (Приложение 1), доверенности, прилагаются.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет о деятельности Правления за период с 09.04.2023г. по 12.11.2023г.
2. Отчет председателя ревизионной комиссии о результатах инвентаризации общественного имущества СНТ.
3. Утверждение Положения о резервном фонде СНТ «ПРОЛИСОК».
4. Утверждение финансово-экономического обоснования, приходно-расходной сметы на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
5. Утверждение размера членских взносов СНТ «ПРОЛИСОК» в 2024г.
6. Утверждение Положения о реестре членов СНТ на дату проведения собрания.
7. Рассмотрение вопроса о ремонте центральной дороги СНТ.

Собрание открыл председатель СНТ «ПРОЛИСОК» Дьяков Андрей Геннадиевич. Он сообщил о том, что очередное Общее собрание членов СНТ

проводим в связи с накопившимся количеством серьезных вопросов по ведению административно-хозяйственной деятельности в Товариществе. Для проведения сегодняшнего собрания необходимо избрать Председателя собрания. Председатель Общего собрания членов СНТ избирается простым большинством голосов присутствующих на собрании членов Товарищества. Формулировка решения, поставленная на голосование: Разумный Юрий Владимирович предложил избрать Председателем общего собрания члена СНТ уч.№_241_ Дьякова Андрея Геннадиевича

Итоги голосования:

«За» – « _129_ »

«Против» – « _0_ »

«Воздержались» – « _0_ »

Решение принято большинством голосов

Слово предоставлено Председателю Общего собрания Дьякову Андрею Геннадиевичу

По информации регистрационной комиссии на Общее очередное собрание прибыли (зарегистрированы и присутствуют) __129__ членов СНТ и их представителей с правом решающего голоса. Таким образом, на очередном Общем собрании непосредственно или через своих представителей присутствует __52__% членов СНТ «ПРОЛИСОК». Согласно Уставу кворум для проведения Общего собрания имеется. Общее собрание правомочно для принятия всех относящихся к его компетенции вопросов.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Есть предложение начать работу Общего собрания.

Итоги голосования:

«За» – « __129__ »

«Против» – « __0__ »

«Воздержались» – « __0__ »

Решение принято большинством голосов.

Общее собрание членов СНТ «ПРОЛИСОК» объявляю открытым.

Нам необходимо избрать рабочие органы собрания: президиум, секретариат для ведения протокола, счетную комиссию для подсчета результатов голосования.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Предлагается в состав рабочего президиума избрать

1. Пидопригора Татьяна Викторовна (сад.уч.№ 227),
2. Рябинина Маргарита Михайловна (сад.уч.№ 197), функции секретариата возложить на президиум.

Итоги голосования:

«За» – « __129__ »

«Против» – « __0__ »

«Воздержались» – « __0__ »

Решение принято большинством голосов.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Счетную комиссию предлагается избрать в количестве трёх человек.

Итоги голосования:

«За» – « 129 »

«Против» – « 0 »

«Воздержались» – « 0 »

Решение принято большинством голосов.

Решение: Избрать счетную комиссию в количестве трёх человек.

В ходе подготовки к собранию поступили предложения в состав Счетной комиссии избрать следующие кандидатуры:

1. Тищенко Михаил Сергеевич (сад.уч.№209),

2. Головина Галина Геннадиевна (сад.уч.№245),

3. Нестерец Оксана Николаевна (сад.уч.№13),

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Избрать в состав счетной комиссии вышеперечисленных членов СНТ:

Итоги голосования:

«За» – « 129 »

«Против» – « 0 »

«Воздержались» – « 0 »

Решение принято большинством голосов.

Предлагается следующий регламент работы:

- обсудить 1 – 7 вопросы повестки дня и проголосовать по ним открытым голосованием в ходе обсуждения;

- обсудить другие общие вопросы повестки дня.

Докладчикам предоставить до 10 минут времени, выступления по вопросам повестки дня не более 5 минут, повторные выступления не допускаются.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Предлагается утвердить регламент.

Итоги голосования:

«За» – « 129 »

«Против» – « 0 »

«Воздержались» – « 0 »

Решение принято большинством голосов.

По первому вопросу повестки дня выступил Председатель СНТ _____
_____ Дьяков Андрей Геннадиевич _____

с отчетом о деятельности Правления за период с 09.04.2023г. по 12.11.2023г. и правление оценивает свою работу за указанный период, как удовлетворительную. Задачи, которые стояли перед СНТ «ПРОЛИСОК» в 2023 году, реализованы в рамках собранных средств с максимально возможной экономией. Для более эффективного решения задач, стоящих перед СНТ «ПРОЛИСОК», правление призывает садоводов более ответственно относиться к вопросам своевременной уплаты членских и целевых взносов, оплаты за потребленную электроэнергию. Правлением предлагается утвердить настоящий отчет.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Принять и утвердить отчет о деятельности председателя и Правления СНТ за период с 09.04.2023г. по 12.11.2023г., как удовлетворительную.

Итоги голосования:

«За» – « __129__ »

«Против» – « __0__ »

«Воздержались» – « __0__ »

Решение принято большинством голосов.

Решение: Принять и утвердить отчет о деятельности председателя и Правления СНТ за период с 09.04.2023г. по 12.11.2023г., как удовлетворительную.

Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня очередного общего собрания. По второму вопросу повестки дня выступила Председатель ревизионной комиссии Бурлакова Оксана Николаевна - Отчет председателя ревизионной комиссии о результатах инвентаризации общественного имущества СНТ. В ходе проведенной инвентаризации общественного имущества Товарищества был составлен полный перечень всего имущества СНТ, который составлен в 3-х экземплярах. В списке отражено __122__ наименований материальных ценностей общественного имущества СНТ. Предложила принять данное имущество на баланс СНТ «ПРОЛИСОК» - списком.

Формулировка решения, поставленная на голосование: принять перечень общественного имущества Товарищества на баланс СНТ «ПРОЛИСОК» - списком.

Итоги голосования:

«За» – « __129__ »

«Против» – « __0__ »

«Воздержались» – « __0__ »

Решение принято большинством голосов.

Решение: принять перечень общественного имущества Товарищества на баланс СНТ «ПРОЛИСОК» - списком.

Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня очередного общего собрания.

По третьему вопросу повестки дня выступил Председатель СНТ _____
_____ Дьяков Андрей Геннадиевич _____

Утверждение Положения о резервном фонде СНТ «ПРОЛИСОК».

В связи с изменениями в законодательстве и принятием новой редакции УСТАВА СНТ «ПРОЛИСОК» в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» создание Резервного фонда СНТ необходимо для образования финансовых резервов для покрытия расходов, не предусмотренных на момент формирования приходно-

расходной сметы, на текущий финансовый год, а также – на содержание всей инфраструктуры Товарищества на случай нехватки денежных средств в период не активной оплаты членских и целевых взносов и других обязательных платежей в СНТ. В ходе предварительной подготовки и информированности членов СНТ, Положение о Резервном фонде СНТ «ПРОЛИСОК» был предложен на рассмотрение заранее, рассмотрены все предложения. Положение о Резервном фонде СНТ «ПРОЛИСОК» был утвержден на Правлении.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить Положение о Резервном фонде СНТ «ПРОЛИСОК» .

Итоги голосования:

«За» – « __129__ »

«Против» – « __0__ »

«Воздержались» – « __0__ »

Решение принято большинством голосов.

Решение: Утвердить Положение о Резервном фонде СНТ «ПРОЛИСОК» .

Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня очередного общего собрания. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение финансово-экономического обоснования, приходно-расходной сметы на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. Выступил председатель СНТ Дьяков Андрей Геннадиевич (сад.уч.№241) и сообщил, что членами правления было предложено финансово-экономическое обоснование сметы на сезон 01.01.2024 по 31.12.2024 г. Сумма взноса на указанный сезон основана на фактических расходах истекшего сезона и реального состояния рыночных цен и составляет -2550 рублей за 10 соток, и целевой взнос-1250 рублей.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утверждение финансово-экономического обоснования, приходно-расходной сметы на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Итоги голосования:

«За» – « __128__ »

«Против» – « __1__ »

«Воздержались» – « __0__ »

Решение принято большинством голосов.

Решение: Утвердить финансово-экономическое обоснование, приходно-расходной сметы на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня очередного общего собрания.

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение размера членских взносов СНТ «ПРОЛИСОК» в 2024г. выступил председатель СНТ Дьяков Андрей Геннадиевич (сад.уч.№241) и сообщил, что членами правления было

рассмотрено финансово-экономическое обоснование, приходно-расходной сметы на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. и исходя из данных документов предложили принять сумму взноса на указанный сезон, которая основана на фактических расходах истекшего сезона и реального состояния рыночных цен и составляет -2550 рублей за 10 соток, и целевой взнос-1250 рублей.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить сумму взноса на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., которая основана на фактических расходах истекшего сезона и реального состояния рыночных цен, - 2550 рублей за 10 соток, и целевой взнос -1250 рублей.

Итоги голосования:

«За» – « __128__ »

«Против» – « __1__ »

«Воздержались» – « __0__ »

Решение принято большинством голосов.

Решение: Утвердить сумму взноса на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., которая основана на фактических расходах истекшего сезона и реального состояния рыночных цен, - 2550 рублей за 10 соток, и целевой взнос -1250 рублей.

Рассмотрен вопрос № 6 повестки дня очередного общего собрания.

По шестому вопросу повестки дня -Утверждение Положения о реестре членов СНТ на дату проведения собрания, выступил Председатель СНТ «ПРОЛИСОК» Дьяков Андрей Геннадиевич, который сообщил, что согласно ст.15 Федерального Закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ведение реестра осуществляется для учета садоводов и своевременного информирования садоводов о значимых событиях в деятельности СНТ «ПРОЛИСОК».

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить Положение о реестре членов СНТ «ПРОЛИСОК» .

Итоги голосования:

«За» – « __129__ »

«Против» – « __0__ »

«Воздержались» – « __0__ »

Решение принято большинством голосов.

Решение: Утвердить Положение о реестре членов СНТ «ПРОЛИСОК».

Рассмотрен вопрос № 7 повестки дня очередного общего собрания.

По седьмому вопросу - о ремонте центральной дороги СНТ, выступила Рябина Маргарита Михайловна (сад.уч.№197) она констатировала факт

того, что центральная дорога СНТ «ПРОЛИСОК» за годы существования и эксплуатации дорожное покрытие пришло в полную негодность и требует замены. В связи с чем была составлена локальная смета по ремонту указанной дороги. Согласно смете стоимость строительных работ составляет 4393160 рублей. Просит принять данную информацию к сведению.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Принять к сведению информацию о том, что сметная стоимость строительных работ по ремонту дорожного покрытия центральной дороги СНТ «ПРОЛИСОК» составляет на сегодняшний день 4393160 рублей.

Итоги голосования:

«За» – « 129 »

«Против» – « 0 »

«Воздержались» – « 0 »

Решение принято большинством голосов.

Протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых хранится в делах Товарищества, а один вывешивается для общего ознакомления.

Приложение:

1. Положение о реестре членов СНТ «ПРОЛИСОК».
2. Положение о резервном фонде СНТ «ПРОЛИСОК».
3. Список с подписями членов товарищества (представителей членов товарищества), принявших участие в общем собрании членов товарищества.
4. Отчет о деятельности Правления за период с 09.04.2023г. по 12.11.2023г.
5. Финансово-экономическое обоснование, приходно-расходная смета на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
6. Список имущества находящегося в пользовании СНТ «ПРОЛИСОК».
7. Локальная смета на ремонтно-строительные работы дорожного покрытия центральной дороги СНТ «ПРОЛИСОК».

Председатель собрания: _____ Дьяков А. Г.

Секретарь собрания: _____ Рябина М.М.

М.П.

