

ПРОТОКОЛ № 1/24

общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «ПРОЛИСОК»

Российская Федерация
Луганская Народная Республика,
Лутугинский район, с. Веселая Тарасовка,
Территория СНТ «ПРОЛИСОК», дом № 107.

Дата проведения собрания: «__14__» __апреля__ 2024 г.

Форма собрания: очная

Форма проведения собрания: очередное

Открытие собрания: __10__ часов __00__ минут.

Заккрытие собрания: __12__ часов __45__ минут.

По состоянию на «__14__» __апреля__ 2024 г. количество членов СНТ «ПРОЛИСОК» составляет 115 человек.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: __105__ членов СНТ «ПРОЛИСОК», из них:

- очно __105__ членов СНТ «ПРОЛИСОК», что составляет __91__ % от общего количества членов СНТ «ПРОЛИСОК».

Кворум для проведения общего собрания СНТ «ПРОЛИСОК» имеется.

Собрание членов СНТ «ПРОЛИСОК» правомочно принимать решения по повестке дня. Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Список с подписями членов СНТ (Приложение 1), доверенности, прилагаются.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение реестра членов СНТ «ПРОЛИСОК» на дату проведения собрания.
3. Утверждение Положения о правилах внутреннего распорядка СНТ «ПРОЛИСОК».
4. Утверждение Положения об электроснабжении СНТ «ПРОЛИСОК» с приложениями.
5. Утверждение должностного оклада председателю СНТ «ПРОЛИСОК» на уровне МРОТ РФ.
6. Рассмотрение вопросов ревизионной комиссии СНТ «ПРОЛИСОК».
7. Рассмотрение вопроса о начислении пени участникам СВО и членам их семей в СНТ «ПРОЛИСОК».

8. Рассмотрение вопроса об оплате арендуемых земельных участков (взнос и целевой взнос).

9. Рассмотрение вопроса о ремонте центральной дороги СНТ.

Собрание открыл председатель СНТ «ПРОЛИСОК» Дьяков Андрей Геннадиевич. Он сообщил о том, что очередное Общее собрание членов СНТ проводим в связи с накопившимся количеством серьезных вопросов по ведению административно-хозяйственной деятельности в Товариществе. Для проведения сегодняшнего собрания необходимо избрать Председателя собрания. Председатель Общего собрания членов СНТ избирается простым большинством голосов присутствующих на собрании членов Товарищества. Формулировка решения, поставленная на голосование: Гулакова Надежда Ивановна предложила избрать Председателем общего собрания члена СНТ _____ Дьякова Андрея Геннадиевича _____

Итоги голосования:

«За» – « _105_ »

«Против» – « _0_ »

«Воздержались» – « __0__ »

Решение принято большинством голосов.

Слово предоставлено Председателю Общего собрания Дьякову Андрею Геннадиевичу.

По информации регистрационной комиссии на Общее очередное собрание прибыли (зарегистрированы и присутствуют) __105__ членов СНТ и их представителей с правом решающего голоса. Таким образом, на очередном Общем собрании непосредственно или через своих представителей присутствует __91__ % членов СНТ «ПРОЛИСОК». Согласно Уставу кворум для проведения Общего собрания имеется. Общее собрание правомочно для принятия всех относящихся к его компетенции вопросов.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Есть предложение начать работу Общего собрания.

Итоги голосования:

«За» – « _105_ »

«Против» – « __0__ »

«Воздержались» – « __0__ »

Решение принято большинством голосов.

Общее собрание членов СНТ «ПРОЛИСОК» объявляю открытым.

Нам необходимо избрать рабочие органы собрания: президиум, секретариат для ведения протокола, счетную комиссию для подсчета результатов голосования.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Предлагается в состав рабочего президиума избрать

1. Федченко Надежда Викторовна (сад.уч.№ 141),

2. Рябинина Маргарита Михайловна (сад.уч.№ 197), функции секретариата возложить на президиум.

Итоги голосования:

«За» – « __105__ »

«Против» – « __0__ »

«Воздержались» – « __0__ »

Решение принято большинством голосов.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Счетную комиссию предлагается избрать в количестве трёх человек.

Итоги голосования:

«За» – « __105__ »

«Против» – « __0__ »

«Воздержались» – « __0__ »

Решение принято большинством голосов.

Решение: Избрать счетную комиссию в количестве трёх человек.

В ходе подготовки к собранию поступили предложения в состав Счетной комиссии избрать следующие кандидатуры:

1. Тищенко Михаил Сергеевич (сад.уч.№209),

2. Головина Галина Геннадиевна (сад.уч.№245),

3. Бахмут Людмила Дмитриевна (сад.уч.№89),

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Избрать в состав счетной комиссии вышеперечисленных членов СНТ:

Итоги голосования:

«За» – « __105__ »

«Против» – « __0__ »

«Воздержались» – « __0__ »

Решение принято большинством голосов.

Предлагается следующий регламент работы:

- обсудить 1 – 9 вопросы повестки дня и проголосовать по ним открытым голосованием в ходе обсуждения;

- обсудить другие общие вопросы повестки дня.

Докладчикам предоставить до 10 минут времени, выступления по вопросам повестки дня не более 5 минут, повторные выступления не допускаются.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Предлагается утвердить регламент.

Итоги голосования:

«За» – « __104__ »

«Против» – « __1__ »

«Воздержались» – « __0__ »

Решение принято большинством голосов.

По первому вопросу повестки дня выступил Председатель СНТ _____

_____ Дьяков Андрей Геннадиевич _____

который сообщил, что согласно Федерального Закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для

собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава и Положения о реестре членов Товарищества, на дату проведения общего собрания членов СНТ «ПРОЛИСОК», в Товариществе 252 собственника земельных участков владеют 282 земельными участками. Из 252 владельцев участков, 115 – члены СНТ и внесены в реестр Товарищества, и владеют 125 земельными участками. Остальные 137 собственников участков внесены в реестр СНТ «ПРОЛИСОК», как лица, ведущие хозяйство без участия в СНТ, в собственности которых имеются садовые участки, расположенные в границах СНТ «ПРОЛИСОК» (владеющие 157 земельными участками). Предложил утвердить реестр членов СНТ «ПРОЛИСОК» на дату проведения общего собрания членов Товарищества.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

утвердить реестр членов СНТ «ПРОЛИСОК» на дату проведения общего собрания членов Товарищества.

Итоги голосования:

«За» – « __105__ »

«Против» – « __0__ »

«Воздержались» – « __0__ »

Решение принято большинством голосов.

Решение: Утвердить реестр членов СНТ «ПРОЛИСОК» на дату проведения общего собрания членов Товарищества.

Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня очередного общего собрания.

По второму вопросу повестки дня выступил Председатель СНТ «ПРОЛИСОК» Дьяков Андрей Геннадиевич, который сообщил, что согласно Федерального Закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Устава Товарищества необходимо для регулирования взаимоотношений Собственников участков, членов их семей и их гостей для мирного сосуществования на основе взаимного уважения, уважения прав и свобод друг друга с соблюдением обязанностей каждого в отдельности и всех вместе взятых, руководствуясь Законами РФ и здравым смыслом.

Правлением разработано Положение о правилах внутреннего распорядка СНТ «ПРОЛИСОК». В ходе предварительной подготовки и информированности членов СНТ, предложено на рассмотрение заранее, для рассмотрения всех предложений.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить Положение о правилах внутреннего распорядка СНТ «ПРОЛИСОК».

Итоги голосования:

«За» – « __104__ »

«Против» – « __0__ »

«Воздержались» – « __1__ »

Решение принято большинством голосов.

Решение: Утвердить Положение о правилах внутреннего распорядка СНТ «ПРОЛИСОК».

Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня очередного общего собрания.

По третьему вопросу повестки дня выступил Председатель СНТ _____

_____ Дьяков Андрей Геннадиевич _____
выступил Председатель СНТ «ПРОЛИСОК» Дьяков Андрей Геннадиевич, который сообщил, что согласно Федерального Закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Устава Товарищества необходимо установление для всех членов СНТ единых правил и условий потребления электрической энергии, эксплуатации электрического оборудования на территории СНТ, а также, связанных с этим обязанностей абонентов и Правления СНТ. Правлением разработано Положение об электроснабжении СНТ «ПРОЛИСОК» с приложениями. В ходе предварительной подготовки и информированности членов СНТ, предложено на рассмотрение заранее, для рассмотрения всех предложений.

Положение об электроснабжении СНТ «ПРОЛИСОК» с приложениями было утверждено на Правлении.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить Положение об электроснабжении СНТ «ПРОЛИСОК» с приложениями.

Итоги голосования:

«За» – « __103__ »

«Против» – « __0__ »

«Воздержались» – « __2__ »

Решение принято большинством голосов.

Решение: Утвердить Положение об электроснабжении СНТ «ПРОЛИСОК» с приложениями.

Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня очередного общего собрания.

По четвертому вопросу повестки дня: выступил Дьяков А.Г., который сообщил, что 23.01.2024г. и 08.04.2024г. из ФНС РФ по ЛНР в адрес правления СНТ «ПРОЛИСОК» поступило Требование №223 и №795 о представлении пояснений к квартальному отчету за 9 месяцев и 12 месяцев 2023 года, в котором указана сумма выплат меньше МРОТ РФ, возможно занижение базы для исчисления страховых взносов по работникам (председатель СНТ «ПРОЛИСОК»), что нарушает Налоговое законодательство РФ. Предложил направить обоснованный ответ в ФНС РФ по ЛНР. В исполнение Налогового законодательства РФ установить должностной оклад председателю СНТ «ПРОЛИСОК» в сумме 22988 рублей РФ, с 01.01.2024г., что соответствует МРОТ РФ.

Формулировка решения, поставленная на голосование: Установить должностной оклад председателю СНТ «ПРОЛИСОК» в сумме 22988 рублей РФ, с 01.01.2024г., что соответствует МРОТ РФ.

Итоги голосования:

«За» – « __102__ »

«Против» – « __0__ »

«Воздержались» – « __3__ »

Решение принято большинством голосов.

Решение: Установить должностной оклад председателю СНТ «ПРОЛИСОК» в сумме 22988 рублей РФ, с 01.01.2024г., что соответствует МРОТ РФ.

Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня очередного общего собрания. По пятому вопросу повестки дня: выступил председатель Дьяков А.Г., который сообщил, что решением общего собрания членов СНТ «ПРОЛИСОК» №1/23 от 09.04.2023г. на сумму членского взноса установлена пеня в размере 25%, за просрочку оплаты взносов. Некоторые члены СНТ в связи с выполнением задач СВО на Украине не смогли своевременно выполнить решение общего собрания членов СНТ «ПРОЛИСОК» №1/23 от 09.04.2023г., а некоторые до настоящего времени проходят лечение после полученных ранений. Учитывая, что члены СНТ и члены их семей принимавшие участие в СВО на Украине, предложил освободить их от уплаты начисленной им пени.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Членов СНТ «ПРОЛИСОК» принимавших участие в СВО на Украине и членов их семей, освободить от уплаты пени за несвоевременную оплату взносов в кассу Товарищества.

Итоги голосования:

«За» – « __105__ »

«Против» – « __ 0 __ »

«Воздержались» – « __ 0 __ »

Решение принято большинством голосов.

Решение: Членов СНТ «ПРОЛИСОК» принимавших участие в СВО на Украине и членов их семей, освободить от уплаты пени за несвоевременную оплату взносов в кассу Товарищества.

Рассмотрен вопрос № 6 повестки дня очередного общего собрания.

По шестому вопросу повестки дня – Рассмотрение вопроса об оплате взносов арендуемых земельных участков(взнос и целевой взнос) выступил Скрипниченко Андрей Николаевич который предложил, что арендаторы обязаны оплачивать взнос на хозяйственные расходы Товарищества, а владельцы участков обязаны оплачивать целевые взносы в Товарищество.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Арендаторы земельных участков обязаны оплачивать взнос на хозяйственные расходы Товарищества, а владельцы участков обязаны оплачивать целевые взносы в Товарищество.

Итоги голосования:

«За» – « __ 1 __ »

«Против» – « __ 102 __ »

«Воздержались» – « __ 2 __ »

Поступило предложение Гончаровой Александры Александровны о том, что арендаторы земельных участков обязаны оплачивать все установленные, в СНТ «ПРОЛИСОК», взносы, а владельцам участков и арендаторам между собой решать вопросы оплаты взносов.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

владельцы участков (арендаторы) обязаны оплачивать все назначенные взносы в Товарищество.

Итоги голосования:

«За» – « __ 102 __ »

«Против» – « __ 1 __ »

«Воздержались» – « __ 2 __ »

Решение принято большинством голосов.

Решение: владельцы участков (арендаторы) обязаны оплачивать все назначенные взносы в Товарищество.

Рассмотрен вопрос № 7 повестки дня очередного общего собрания. По седьмому вопросу - выступила Председатель ревизионной комиссии Бурлакова Оксана Николаевна - Отчет председателя ревизионной комиссии о результатах инвентаризации общественного имущества СНТ. В ходе проведенной инвентаризации общественного имущества Товарищества был составлен полный перечень всего имущества СНТ. В списке

отражено 123 наименований материальных ценностей общественного имущества СНТ, которое оценено, согласно законодательства РФ, на общую сумму 4219219 рублей РФ. Предложила принять данное имущество на баланс СНТ «ПРОЛИСОК».

Формулировка решения, поставленная на голосование: принять общественное имущество Товарищества в количестве 123 наименования на общую сумму 4219219 рублей РФ на баланс СНТ «ПРОЛИСОК».

Итоги голосования:

«За» – « 104 »

«Против» – « 0 »

«Воздержались» – « 1 »

Решение принято большинством голосов.

Решение: принять общественное имущество Товарищества в количестве 123 наименования на общую сумму 4219219 рублей РФ на баланс СНТ «ПРОЛИСОК».

Рассмотрен вопрос № 8 повестки дня очередного общего собрания. По восьмому вопросу - выступила Председатель ревизионной комиссии Бурлакова Оксана Николаевна, которая сообщила, что после изучения Положения о ревизионной комиссии СНТ «ПРОЛИСОК», нею установлено, что комиссия избрана с нарушениями, а именно: член комиссии Карпец В.Г. состоит в браке с кассиром(казначеем) СНТ Карпец Т.Н., что нарушает п. 1.5. Положения о ревизионной комиссии СНТ «ПРОЛИСОК» (Члены ревизионной комиссии товарищества и их родственники одновременно не могут являться членами правления СНТ, а также занимать иные должности в органах управления СНТ.) Предложила переизбрать ревизионную комиссию СНТ «ПРОЛИСОК».

Формулировка решения, поставленная на голосование:

В связи с установленными нарушениями во время избрания членов ревизионной комиссии СНТ «ПРОЛИСОК» состав комиссии переизбрать.

Итоги голосования:

«За» – « 105 »

«Против» – « 0 »

«Воздержались» – « 0 »

Решение принято большинством голосов.

Решение: В связи с установленными нарушениями во время избрания членов ревизионной комиссии СНТ «ПРОЛИСОК» состав комиссии переизбрать.

Рассмотрен вопрос № 9 повестки дня очередного общего собрания.

По девятому вопросу выступил председатель общего собрания Дьяков Андрей Геннадиевич, который сообщил, что в ходе подготовки к собранию проведены беседы и предварительно отобраны следующие кандидатуры, подтвердившие своё согласие работать в составе ревизионной комиссии:

1) Бурлакова Оксана Николаевна (сад.уч.№222)

- 2) Ремнев Александр Викторович (сад.уч.№123)
- 3) Пушкина Евгения Сергеевна (сад.уч.№259-260)

Решение принято по большинством голосов.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Избрать ревизионную комиссию СНТ «ПРОЛИСОК» в следующем составе:

- 1) Бурлакова Оксана Николаевна (сад.уч.№222)
- 2) Пушкина Евгения Сергеевна (сад.уч.№259-260)
- 3) Ремнев Александр Викторович (сад.уч.№123)

Итоги голосования:

«За» – « 105 »

«Против» – « 0 »

«Воздержались» – « 0 »

Решение принято большинством голосов.

Решение: избрать ревизионную комиссию СНТ «ПРОЛИСОК» в количестве трех человек в выше перечисленном составе.

Рассмотрен вопрос № 10 повестки дня очередного общего собрания. По десятому вопросу - о ремонте центральной дороги СНТ, выступил Литецкий Роман Данилович (сад.уч.№ 43) он констатировал факт того, что центральная дорога СНТ «ПРОЛИСОК» за годы существования и эксплуатации дорожное покрытие пришло в полную негодность и требует замены, в связи с чем была составлена локальная смета по ремонту указанной дороги. Согласно смете стоимость строительных работ составляет 4393160 рублей. Просит принять данную информацию к сведению. Предложил осуществлять ремонт дороги из резервного фонда СНТ по мере приобретения материалов и услуг использования дорожной техники.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Осуществлять ремонт дороги из резервного фонда СНТ по мере приобретения материалов и услуг использования дорожной техники.

Итоги голосования:

«За» – « 105 »

«Против» – « 0 »

«Воздержались» – « 0 »

Решение принято большинством голосов.

Решение: Осуществлять ремонт дороги из резервного фонда СНТ по мере приобретения материалов и услуг использования дорожной техники.

Протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых хранится в делах Товарищества, а один вывешивается для общего ознакомления.

Приложение:

1. Положение о правилах внутреннего распорядка СНТ «ПРОЛИСОК».
2. Положение об электроснабжении СНТ «ПРОЛИСОК» с приложениями.
3. Список с подписями членов товарищества (представителей членов товарищества), принявших участие в общем собрании членов товарищества.
4. Отчет об оценке имущества находящегося в пользовании СНТ «ПРОЛИСОК».

Председатель собрания: _____  Дьяков А. Г.

Секретарь собрания: _____  Рябина М.М.

М.П.

