

## ПРОТОКОЛ № 2/24

### **общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «ПРОЛИСОК»**

Российская Федерация  
Луганская Народная Республика,  
Лутугинский м.о., с. Веселая Тарасовка,  
Территория СНТ «ПРОЛИСОК», дом № 107.

Дата проведения собрания: «\_\_10\_\_» \_\_ноября\_\_ 2024 г.

Форма собрания: очная

Форма проведения собрания: очередное

Открытие собрания: \_\_11\_\_ часов \_\_00\_\_ минут.

Закрытие собрания: \_\_12\_\_ часов \_\_55\_\_ минут.

По состоянию на «\_\_10\_\_» \_\_ноября\_\_ 2024 г. количество членов СНТ «ПРОЛИСОК» составляет 151 человек.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: \_\_85\_\_ членов СНТ «ПРОЛИСОК», из них:

- очно \_\_85\_\_ членов СНТ «ПРОЛИСОК», что составляет \_\_56\_\_ % от общего количества членов СНТ «ПРОЛИСОК».

Кворум для проведения общего собрания СНТ «ПРОЛИСОК» имеется.

Собрание членов СНТ «ПРОЛИСОК» правомочно принимать решения по повестке дня. Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Список с подписями членов СНТ (Приложение 1), доверенности, прилагаются.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение реестра членов СНТ «ПРОЛИСОК» на дату проведения собрания.
3. Отчет о деятельности Правления за период с 12.11.2023г. по 10.11.2024г.
4. Отчет председателя ревизионной комиссии о результатах проверки деятельности правления СНТ за 2023 год.
5. Утверждение должностной инструкции председателя СНТ «ПРОЛИСОК».
6. Принятие на балансовый учет СНТ «ПРОЛИСОК» основных средств.
7. Утверждение штатного расписания СНТ «ПРОЛИСОК» и сроков выплаты заработной платы.
8. Утвердить приобретение банковского терминала СНТ «ПРОЛИСОК».
9. Утверждение сметы доходов и расходов СНТ «ПРОЛИСОК» на 2025г.
10. Рассмотрение вопроса о начислении пени в СНТ «ПРОЛИСОК».

Собрание открыл председатель СНТ «ПРОЛИСОК» Дьяков Андрей Геннадиевич. Он сообщил о том, что очередное Общее собрание членов СНТ проводим в связи с накопившимся количеством серьезных вопросов по ведению административно-хозяйственной деятельности в Товариществе. Для проведения сегодняшнего собрания необходимо избрать Председателя собрания. Председатель Общего собрания членов СНТ избирается простым большинством голосов присутствующих на собрании членов Товарищества. Формулировка решения, поставленная на голосование: Кравцова Наталья Николаевна предложила избрать Председателем общего собрания члена СНТ (уч.№\_177)\_ Дьякова Андрея Геннадиевича

Итоги голосования:

«За» – « \_85\_ »

«Против» – « \_0\_ »

«Воздержались» – « \_\_0\_\_ »

Решение принято большинством голосов

Слово предоставлено Председателю Общего собрания Дьякову Андрею Геннадиевичу

По информации регистрационной комиссии на Общее очередное собрание прибыли (зарегистрированы и присутствуют) \_\_85\_\_ членов СНТ и их представителей с правом решающего голоса. Таким образом, на очередном Общем собрании непосредственно или через своих представителей присутствует \_\_56\_\_% членов СНТ «ПРОЛИСОК». Согласно Уставу кворум для проведения Общего собрания имеется. Общее собрание правомочно для принятия всех относящихся к его компетенции вопросов.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Есть предложение начать работу Общего собрания.

Итоги голосования:

«За» – « \_85\_ »

«Против» – « \_\_0\_\_ »

«Воздержались» – « \_\_0\_\_ »

Решение принято большинством голосов.

Общее собрание членов СНТ «ПРОЛИСОК» объявляю открытым.

Нам необходимо избрать рабочие органы собрания: президиум, секретариат для ведения протокола, счетную комиссию для подсчета результатов голосования.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Предлагается в состав рабочего президиума избрать

1. Головина Галина Геннадиевна (сад.уч.№ 245),
  2. Тищенко Михаил Сергеевич (сад.уч.№ 209),
- функции секретариата возложить на президиум.

Итоги голосования:

«За» – « \_85\_ »

«Против» – « \_\_0\_\_ »

«Воздержались» – « \_\_0\_\_ »

Решение принято большинством голосов.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Счетную комиссию предлагается избрать в количестве трёх человек.

Итоги голосования:

«За» – « \_\_ 85 \_\_ »

«Против» – « \_\_ 0 \_\_ »

«Воздержались» – « \_\_ 0 \_\_ »

Решение принято большинством голосов.

Решение: Избрать счетную комиссию в количестве трёх человек.

В ходе подготовки к собранию поступили предложения в состав Счетной комиссии избрать следующие кандидатуры:

1. Бахмут Людмила Дмитриевна(сад.уч.№ 89),

2. Кравцова Наталья Николаевна (сад.уч.№ 272),

3. Рыбаков Владимир Васильевич(сад.уч.№211),

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Избрать в состав счетной комиссии вышеперечисленных членов СНТ:

Итоги голосования:

«За» – « \_\_ 85 \_\_ »

«Против» – « \_\_ 0 \_\_ »

«Воздержались» – « \_\_ 0 \_\_ »

Решение принято большинством голосов.

Предлагается следующий регламент работы:

- обсудить 1 – 9 вопросы повестки дня и проголосовать по ним открытым голосованием в ходе обсуждения;

- обсудить другие общие вопросы повестки дня.

Докладчикам предоставить до 10 минут времени, выступления по вопросам повестки дня не более 5 минут, повторные выступления не допускаются.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Предлагается утвердить регламент.

Итоги голосования:

«За» – « \_\_ 85 \_\_ »

«Против» – « \_\_ 0 \_\_ »

«Воздержались» – « \_\_ 0 \_\_ »

Решение принято большинством голосов.

**По первому вопросу** повестки дня выступил Председатель СНТ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Дьяков Андрей Геннадиевич \_\_\_\_\_

который сообщил, что согласно Федерального Закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава и Положения о реестре членов Товарищества, на дату проведения общего собрания членов СНТ «ПРОЛИСОК», в Товариществе 252 собственника земельных участков владеющих 282 земельными участками. Из 252 владельцев участков, 151 – члены СНТ и внесены в реестр Товарищества, и владеют 168 земельными

участками. Остальные 101 собственник участков внесены в реестр СНТ «ПРОЛИСОК», как лица, ведущие хозяйство без участия в СНТ, в собственности которых имеются садовые участки, расположенные в границах СНТ «ПРОЛИСОК» ( владеющие 114 земельными участками). Предложил утвердить реестр членов СНТ «ПРОЛИСОК» на дату проведения общего собрания членов Товарищества.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

утвердить реестр членов СНТ «ПРОЛИСОК» на дату проведения общего собрания членов Товарищества.

Итоги голосования:

«За» – « \_\_ 85 \_\_ »

«Против» – « \_\_ 0 \_\_ »

«Воздержались» – « \_\_ 0 \_\_ »

Решение принято большинством голосов.

Решение: Утвердить реестр членов СНТ «ПРОЛИСОК» на дату проведения общего собрания членов Товарищества.

**По второму вопросу** повестки дня выступил Председатель СНТ \_\_\_\_\_  
Дьяков Андрей Геннадиевич \_\_\_\_\_

с отчетом о деятельности Правления за период с 12.11.2023г. по 10.11.2024г. и правление оценивает свою работу за указанный период, как удовлетворительную. Задачи, которые стояли перед СНТ «ПРОЛИСОК» в 2024 году, реализованы в рамках собранных средств с максимально возможной экономией. Для более эффективного решения задач, стоящих перед СНТ «ПРОЛИСОК», правление призывает садоводов более ответственно относиться к вопросам своевременной уплаты членских и целевых взносов, оплаты за потребленную электроэнергию. Правлением предлагается утвердить настоящий отчет.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Принять и утвердить отчет о деятельности председателя и Правления СНТ за период с 12.11.2023г. по 10.11.2024г., как удовлетворительный.

Итоги голосования:

«За» – « \_\_ 85 \_\_ »

«Против» – « \_\_ 0 \_\_ »

«Воздержались» – « \_\_ 0 \_\_ »

Решение принято большинством голосов.

Решение: Принять и утвердить отчет о деятельности председателя и Правления СНТ за период с 12.11.2023г. по 10.11.2024г., как удовлетворительный.

**По третьему вопросу** повестки дня выступила Председатель ревизионной комиссии Бурлакова Оксана Николаевна - Отчет председателя ревизионной комиссии о результатах проверки деятельности правления СНТ за 2023 год. Предложила признать общую хозяйственно-правовую деятельность

правления и председателя СНТ за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.-  
удовлетворительной.

Формулировка решения, поставленная на голосование:  
признать общую хозяйственно-правовую деятельность правления и  
председателя СНТ за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.-  
удовлетворительной.

Итоги голосования:

«За» – « 85 »

«Против» – « 0 »

«Воздержались» – « 0 »

Решение принято большинством голосов.

Решение: признать общую хозяйственно-правовую деятельность правления  
и председателя СНТ за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.-  
удовлетворительной.

**По четвертому вопросу** повестки дня выступил Председатель СНТ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Дьяков Андрей Геннадиевич \_\_\_\_\_

который сообщил, что для выполнения требований Федерального закона от  
29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и  
огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Российской Федерации» и законодательства РФ, а  
также эффективной работы Товарищества правлением разработана  
должностная инструкция председателя СНТ «ПРОЛИСОК».

Формулировка решения, поставленная на голосование:  
Утвердить должностную инструкцию председателя СНТ «ПРОЛИСОК» .

Итоги голосования:

«За» – « 85 »

«Против» – « 0 »

«Воздержались» – « 0 »

Решение принято большинством голосов.

Решение: Утвердить должностную инструкцию председателя СНТ  
«ПРОЛИСОК».

**По пятому вопросу** повестки дня: Принятие на балансовый учет СНТ  
«ПРОЛИСОК» основных средств, выступил председатель Дьяков А.Г.,  
который сообщил членам Товарищества о том, что согласно проведенной  
описи и оценки имущества СНТ «ПРОЛИСОК» к основным средствам СНТ  
относятся: артскважина д-270мм, артскважина д-270мм, блок-контейнер  
стандарт 6,0\*4,8\*2,5 с доставкой, сооружение 168см\*295см с мет. дверями  
(для прибора учета водоканала 1 улица), сооружение 250см\*205см с мет.  
дверями (для водозаборной скважины, возле вагончика), сооружение  
290см\*190см деревянное с мет. дверями (для водозаборной скважины, возле

вагончика), КТП-160кВа, силовой трансформатор, на общую сумму 1233206 рублей. Предложил поставить на балансовый учет СНТ основные средства.

Формулировка решения, поставленная на голосование: поставить на балансовый учет СНТ основные средства: артскважина д-270 мм, артскважина д-270мм, блок-контейнер стандарт 6,0\*4,8\*2,5 с доставкой, сооружение 168см\*295см с мет. дверями (для прибора учета водоканала 1 улица), сооружение 250см\*205см с мет. дверями (для водозаборной скважины, возле вагончика), сооружение 290см\*190см деревянное с мет. дверями (для водозаборной скважины, возле вагончика), КТП-160кВа, силовой трансформатор, на общую сумму 1233206 рублей.

Итоги голосования:

«За» – « \_\_85\_\_ »

«Против» – « \_\_0\_\_ »

«Воздержались» – « \_\_0\_\_ »

Решение принято большинством голосов.

Решение: поставить на балансовый учет СНТ основные средства: артскважина д-270 мм, артскважина д-270мм, блок-контейнер стандарт 6,0\*4,8\*2,5 с доставкой, сооружение 168см\*295см с мет. дверями (для прибора учета водоканала 1 улица), сооружение 250см\*205см с мет. дверями (для водозаборной скважины, возле вагончика), сооружение 290см\*190см деревянное с мет. дверями (для водозаборной скважины, возле вагончика), КТП-160кВа, силовой трансформатор, на общую сумму 1233206 рублей.

**По шестому вопросу** повестки дня: Утверждение штатного расписания СНТ «ПРОЛИСОК» и сроков выплаты заработной платы, выступил председатель Дьяков А.Г., который сообщил, что для исполнения требований Налогового Кодекса РФ правлением разработано штатное расписание СНТ «ПРОЛИСОК». Согласно которого с 01.01.2025г. вводится должность председателя с окладом 32000 руб., и должность разнорабочего с окладом 23000 рублей. Выплаты производить: заработная плата - 10 числа месяца, аванс – 25 числа месяца. Предложил утвердить штатное расписание СНТ «ПРОЛИСОК» и сроки выплаты заработной платы.

Формулировка решения, поставленная на голосование: утвердить штатное расписание СНТ «ПРОЛИСОК» и сроки выплаты заработной платы.

Итоги голосования:

«За» – « \_\_85\_\_ »

«Против» – « \_\_0\_\_ »

«Воздержались» – « \_\_0\_\_ »

Решение принято большинством голосов.

Решение: утвердить штатное расписание СНТ «ПРОЛИСОК» и сроки

выплаты заработной платы, с 01.01.2025г. вводится должность председателя с окладом 32000 руб., и должность разнорабочего с окладом 23000 рублей. Выплаты производить: заработная плата - 10 числа месяца, аванс – 25 числа месяца.

**По седьмому вопросу** повестки дня - Обсуждение приобретение банковского терминала СНТ «ПРОЛИСОК», выступил председатель Дьяков А.Г., который сообщил, что исполняя требование законодательства РФ, в Товариществе не принимаются наличные денежные средства, а все платежи осуществляются через кассы банков и через платежные системы РФ. Для удобства оплаты текущих счетов, за коммунальные услуги предоставляемые СНТ, оплаты членских и целевых взносов, предложил установить в административном здании мобильный банковский терминал для членов СНТ. Формулировка решения, поставленная на голосование:

Установить в административном здании Товарищества мобильный банковский терминал для членов СНТ.

Итоги голосования:

«За» – « \_\_ 85 \_\_ »

«Против» – « \_\_ 0 \_\_ »

«Воздержались» – « \_\_ 0 \_\_ »

Решение принято большинством голосов.

Решение: Установить в административном здании Товарищества мобильный банковский терминал для членов СНТ.

**По восьмому вопросу** - Утверждение сметы доходов и расходов СНТ «ПРОЛИСОК» на 2025г., выступил председатель Дьяков А.Г., который сообщил, что в связи с приведением приходно-расходной сметы СНТ на 2024г. в соответствие с требованиями законодательства РФ, предложил провести корректировку сметы по фактическим затратам, с целью дальнейшего составления планов на 2025г.. Также членами правления было предложено финансово-экономическое обоснование сметы на сезон 01.01.2025 по 31.12.2025 г. Сумма взноса на указанный сезон основана на фактических расходах истекшего сезона и реального состояния рыночных цен и составляет -5000 рублей за садовый участок площадью 10 соток, и целевой взнос-400 рублей с участка. Предложил утвердить сумму взносов на сезон 2025г. в размере-5000 рублей за садовый участок площадью 10 соток, и целевой взнос-400 рублей с участка. Сумма взносов плановая и может быть на момент проведения собрания скорректирована в связи с актуализацией некоторых статей расхода и уровнем цен по состоянию на 01.01.2025г. Оплату взносов произвести до 01.05.2025г. С 01 июня 2025 года на сумму членских и целевых взносов установить пеню за просрочку внесения взносов на расчетный счет СНТ «ПРОЛИСОК».

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить корректировку сметы на 2024г. по фактическим затратам.

Утвердить финансово-экономическое обоснование сметы и сумму взноса на

сезон 2025г. в размере-5000 рублей за садовый участок площадью 10 соток, и целевой взнос-400 рублей с участка. Сумма взносов плановая и может быть скорректирована в связи с актуализацией некоторых статей расхода и уровнем цен по состоянию на 01.01.2025г. Оплату взносов произвести до 01.05.2025г. С 01.06. 2025 года на сумму членских и целевых взносов установить пени за просрочку внесения взносов на расчетный счет СНТ «ПРОЛИСОК».

Итоги голосования:

«За» – « \_\_ 85 \_\_ »

«Против» – « \_\_ 0 \_\_ »

«Воздержались» – « \_\_ 0 \_\_ »

Решение принято большинством голосов.

Решение: Утвердить корректировку сметы на 2024г. по фактическим затратам. Утвердить финансово-экономическое обоснование сметы и сумму взноса на сезон 2025г. в размере-5000 рублей за садовый участок площадью 10 соток, и целевой взнос-400 рублей с участка. Сумма взносов плановая и может быть скорректирована в связи с актуализацией некоторых статей расхода и уровнем цен по состоянию на 01.01.2025г. Оплату взносов произвести до 01.05.2025г. С 01 июня 2025 года на сумму членских и целевых взносов установить пени за просрочку внесения взносов на расчетный счет СНТ «ПРОЛИСОК».

**По девятому вопросу** - Обсуждение вопроса о начислении пени в СНТ «ПРОЛИСОК», выступил председатель Дьяков А.Г., который сообщил членам Товарищества, что пени за просрочку коммунальных платежей начисляются согласно п.14 ст.155 Жилищного Кодекса РФ. Предложил пени за просрочку внесения членских, целевых взносов определяется в процентах (0,2% за каждый день просрочки) от общей суммы членских и целевых взносов. Дата окончания оплаты взносов устанавливается решением общего собрания членов СНТ.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

утвердить размер пени (0,2% за каждый день просрочки внесения членских, целевых взносов) от общей суммы членских и целевых взносов. Дата окончания оплаты взносов устанавливается решением общего собрания членов СНТ.

Итоги голосования:

«За» – « \_\_ 85 \_\_ »

«Против» – « \_\_ 0 \_\_ »

«Воздержались» – « \_\_ 0 \_\_ »

Решение принято большинством голосов.

Решение: Утвердить размер пени (0,2% за каждый день просрочки внесения членских, целевых взносов) от общей суммы членских и целевых взносов.

Дата окончания оплаты взносов устанавливается решением общего собрания членов СНТ.

Протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых хранится в делах Товарищества, а один вывешивается для общего ознакомления.

Приложение:

- 1.Список с подписями членов товарищества (представителей членов товарищества), принявших участие в общем собрании членов товарищества.
- 2.Отчет о деятельности Правления за период с 12.11.2023г. по 10.11.2024г.
- 3.Финансово-экономическое обоснование, приходно-расходная смета на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
- 4.Финансово-экономическое обоснование, приходно-расходная смета на период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.
5. Список основных средств СНТ «ПРОЛИСОК».
6. Отчет ревизионной комиссии СНТ «ПРОЛИСОК» за 2023г..

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Дьяков А. Г.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Тищенко М.С.

М.П.

