

ПРОТОКОЛ № 1/25

общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «ПРОЛИСОК»

Российская Федерация
Луганская Народная Республика,
Лутугинский м.о., с. Веселая Тарасовка,
Территория СНТ «ПРОЛИСОК», дом № 107.

Дата проведения собрания: «__12__» __апреля__ 2025 г.

Форма собрания: очная

Форма проведения собрания: очередное

Открытие собрания: __11__ часов __00__ минут.

Заккрытие собрания: __13__ часов __20__ минут.

По состоянию на «__12__» __апреля__ 2025 г. количество членов СНТ «ПРОЛИСОК» составляет 155 человека.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: __93__ члена СНТ «ПРОЛИСОК», из них:

- очно __93__ члена СНТ «ПРОЛИСОК», что составляет __60__ % от общего количества членов СНТ «ПРОЛИСОК».

Кворум для проведения общего собрания СНТ «ПРОЛИСОК» имеется.

Собрание членов СНТ «ПРОЛИСОК» правомочно принимать решения по повестке дня. Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Список с подписями членов СНТ (Приложение 1), доверенности, прилагаются.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение реестра членов СНТ «ПРОЛИСОК» на дату проведения собрания.
3. Рассмотрение вопроса о заключении договоров на снабжение садовых участков электроэнергией между СНТ «ПРОЛИСОК» и владельцами садовых участков.
4. Рассмотрение вопроса о применении на территории СНТ «ПРОЛИСОК» требований Федерального Закона РФ № 307 от 08.08.2024 года.
5. Рассмотрение и утверждение сметы доходов и расходов СНТ «ПРОЛИСОК» на 2025 год.
6. Рассмотрение и утверждение постановления СНТ «ПРОЛИСОК» на учет в военкомате ЛНР РФ.

7. Утверждение тарифа на электрическую энергию, поставляемую СНТ «ПРОЛИСОК», на территории ЛНР с 01.01.2025 по 31.12.2025 года.
8. Утверждение учетной политики СНТ «ПРОЛИСОК» на 2025г., согласно требований законодательства РФ.
9. Утверждение Положения о специальной оценке условий труда СНТ «ПРОЛИСОК».

Собрание открыл председатель СНТ «ПРОЛИСОК» Дьяков Андрей Геннадиевич. Он сообщил о том, что очередное Общее собрание членов СНТ проводим в связи с накопившимся количеством серьезных вопросов по ведению административно-хозяйственной деятельности в Товариществе. Для проведения сегодняшнего собрания необходимо избрать Председателя собрания. Председатель Общего собрания членов СНТ избирается простым большинством голосов присутствующих на собрании членов Товарищества. Формулировка решения, поставленная на голосование: Тараненко Т.А. предложила избрать Председателем общего собрания члена СНТ (уч.№127) _____ Дьякова Андрея Геннадиевича _____

Итоги голосования:

«За» – « __ 93 __ »

«Против» – « __ 0 __ »

«Воздержались» – « __ 0 __ »

Решение принято большинством голосов

Слово предоставлено Председателю Общего собрания

_____ Дьякову Андрею Геннадиевичу _____

По информации регистрационной комиссии на Общее очередное собрание прибыли (зарегистрированы и присутствуют) __ 93 __ члена СНТ и их представителей с правом решающего голоса. Таким образом, на очередном Общем собрании непосредственно или через своих представителей присутствует __ 60 __ % членов СНТ «ПРОЛИСОК». Согласно Уставу кворум для проведения Общего собрания имеется. Общее собрание правомочно для принятия всех относящихся к его компетенции вопросов.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Есть предложение начать работу Общего собрания.

Итоги голосования:

«За» – « __ 93 __ »

«Против» – « __ 0 __ »

«Воздержались» – « __ 0 __ »

Решение принято большинством голосов.

Общее собрание членов СНТ «ПРОЛИСОК» объявляю открытым.

Нам необходимо избрать рабочие органы собрания: президиум, секретариат для ведения протокола, счетную комиссию для подсчета результатов голосования.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Предлагается в состав рабочего президиума избрать

1. Пидопригора Татьяна Викторовна (сад.уч.№ __ 227 __),

2. Скрипниченко Андрей Николаевич (сад.уч.№ _184_),
функции секретариата возложить на президиум.

Итоги голосования:

«За» – « __93__ »

«Против» – « __0__ »

«Воздержались» – « __0__ »

Решение принято большинством голосов.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Счетную комиссию предлагается избрать в количестве трёх человек.

Итоги голосования:

«За» – « __93__ »

«Против» – « __0__ »

«Воздержались» – « __0__ »

Решение принято большинством голосов.

Решение: Избрать счетную комиссию в количестве трёх человек.

В ходе подготовки к собранию поступили предложения в состав Счетной комиссии избрать следующие кандидатуры:

1. Тищенко Михаил Сергеевич(сад.уч.№ 209),
2. Тараненко Татьяна Александровна (сад.уч.№ 234),
3. Кравцова Наталья Николаевна (сад.уч.№ 272),

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Избрать в состав счетной комиссии вышеперечисленных членов СНТ:

Итоги голосования:

«За» – « __93__ »

«Против» – « __0__ »

«Воздержались» – « __0__ »

Решение принято большинством голосов.

Предлагается следующий регламент работы:

- обсудить 1 – 9 вопросы повестки дня и проголосовать по ним открытым голосованием в ходе обсуждения;

- обсудить другие общие вопросы повестки дня.

Докладчикам предоставить до 10 минут времени, выступления по вопросам повестки дня не более 5 минут, повторные выступления не допускаются.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Предлагается утвердить регламент.

Итоги голосования:

«За» – « __93__ »

«Против» – « __0__ »

«Воздержались» – « __0__ »

Решение принято большинством голосов.

По первому вопросу повестки дня выступил Председатель СНТ _____
Дьяков Андрей Геннадиевич который сообщил, что согласно
Федерального Закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении
гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава и Положения о реестре членов Товарищества, на дату проведения общего собрания членов СНТ «ПРОЛИСОК», в Товариществе 252 собственника земельных участков владеющих 282 земельными участками. Из 252 владельцев участков, 155 – члены СНТ и внесены в реестр Товарищества, и владеют 176 земельными участками. Остальные 97 собственника участков внесены в реестр СНТ «ПРОЛИСОК», как лица, ведущие хозяйство без участия в СНТ, в собственности которых имеются садовые участки, расположенные в границах СНТ «ПРОЛИСОК» (владеющие 106 земельными участками). Предложил утвердить реестр членов СНТ «ПРОЛИСОК» на дату проведения общего собрания членов Товарищества.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

утвердить реестр членов СНТ «ПРОЛИСОК» на дату проведения общего собрания членов Товарищества.

Итоги голосования:

«За» – « 93 »

«Против» – « 0 »

«Воздержались» – « 0 »

Решение принято большинством голосов.

Решение: Утвердить реестр членов СНТ «ПРОЛИСОК» на дату проведения общего собрания членов Товарищества.

По второму вопросу повестки дня выступил Председатель СНТ _____
_____ Дьяков Андрей Геннадиевич _____

Рассмотрение вопроса о заключении договоров на снабжение садовых участков электроэнергией между СНТ «ПРОЛИСОК» и владельцами садовых участков, который сообщил о том, что для выполнения требований законодательства РФ и эффективной работы Товарищества управлением разработано и утверждено решением общего собрания членов СНТ «ПРОЛИСОК», Положение об электроснабжении СНТ «ПРОЛИСОК» с приложениями (Протокол общего собрания членов СНТ «ПРОЛИСОК» № 1/24 от 14.04.2024 года). Однако до настоящего времени договора заключили 40 владельцев садовых участков, из 200 – подключенных к ЛЭП СНТ «ПРОЛИСОК». Предложил вынести на утверждение общего собрания членов СНТ «ПРОЛИСОК», в срок до 31 июля 2025 года, для оформления договоров на снабжение садовых участков электроэнергией между СНТ «ПРОЛИСОК» и владельцами садовых участков.

Формулировка решения, поставленная на голосование:
До 31 июля 2025 года, всем владельцам садовых участков СНТ «ПРОЛИСОК» имеющих подключение к электрическим сетям

Товарищества, заключить договора на снабжение садовых участков электроэнергией с СНТ «ПРЛИСОК».

Итоги голосования:

«За» – « 93 »

«Против» – « 0 »

«Воздержались» – « 0 »

Решение принято большинством голосов.

Решение: До 31 июля 2025 года, всем владельцам садовых участков СНТ «ПРОЛИСОК» имеющих подключение к электрическим сетям Товарищества, заключить договора на снабжение садовых участков электроэнергией с СНТ «ПРОЛИСОК».

По третьему вопросу - Рассмотрение вопроса о применении на территории СНТ «ПРОЛИСОК» требований Федерального Закона РФ № 307 от 08.08.2024 года « О внесении изменений в Земельный Кодекс РФ и статью 23 Федерального Закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», выступил Дьяков А.Г., который сообщил, что 01.03.2025 года вступил в силу Федерального Закона РФ № 307 от 08.08.2024 года согласно которого владельцы садовых земельных участков в течении трех лет с указанной даты обязаны привести свои участки в порядок согласно целевому назначению. На территории СНТ «ПРОЛИСОК» данный Закон обязаны выполнять все члены Товарищества, а особенно это касается владельцев земельных участков № 2; 27; 28; 30; 34; 40; 46; 52; 53; 61; 66; 67; 68; 76; 77; 82; 84; 85; 87; 96; 97; 102; 103; 109; 119; 122; 124; 125; 127; 128; 132; 138; 146; 147;149; 150; 155; 156; 157; 162; 164; 175; 180; 182; 183; 186; 190; 195; 206; 210; 217; 218; 220; 226; 230; 230А; 232; 239; 250; 253; 255; 256; 257; 263; 267; 269; 270; 273, которые не используют земельные участки по целевому назначению. Предложил ознакомить владельцев вышеперечисленных участков с положениями ФЗ-307 от 08.08.2024 года и возложить на правление СНТ «ПРОЛИСОК» контроль по его исполнению на территории Товарищества. На каждом общем собрании членов СНТ «ПРОЛИСОК», в течении трех лет, рассматривать данный вопрос и отражать в протоколе общего собрания.

Итоги голосования:

«За» – « 93 »

«Против» – « 0 »

«Воздержались» – « 0 »

Решение принято большинством голосов.

Решение: ознакомить владельцев земельных участков № 2; 27; 28; 30; 34; 40; 46; 52; 53; 61; 66; 67; 68; 76; 77; 82; 84; 85; 87; 96; 97; 102; 103; 109; 119; 122; 124; 125; 127; 128; 132; 138; 146; 147;149; 150; 155; 156; 157; 162; 164; 175;

180; 182; 183; 186; 190; 195; 206; 210; 217; 218; 220; 226; 230; 230А; 232; 239; 250; 253; 255; 256; 257; 263; 267; 269; 270; 273, с положениями ФЗ-307 от 08.08.2024 года и возложить на правление СНТ «ПРОЛИСОК» контроль по его исполнению на территории Товарищества. На каждом общем собрании членов СНТ «ПРОЛИСОК», в течении трех лет, рассматривать данный вопрос и отражать в протоколе общего собрания.

По четвертому вопросу повестки дня выступил Председатель СНТ _____
_____ Дьяков Андрей Геннадиевич _____

который сообщил, что членами правления было предложено финансово-экономическое обоснование сметы на сезон 01.01.2025 по 31.12.2025 г. Сумма взноса на указанный сезон основана на фактических расходах истекшего сезона и реального состояния рыночных цен и составляет -5450 рублей за 10 соток, и целевой взнос-400 рублей. Сумма взносов плановая и может быть скорректирована в связи с актуализацией некоторых статей расхода и уровнем цен по состоянию на 01.01.2025г. Оплату взносов произвести до 01.05.2025г. С 01.06. 2025 года на сумму членских и целевых взносов установить пенью за просрочку внесения взносов на расчетный счет в размере 0,2% за каждый день просрочки платежей.

Итоги голосования:

«За» – « __92__ »

«Против» – « __0__ »

«Воздержались» – « __1__ »

Решение принято большинством голосов.

Решение: Утвердить финансово-экономическое обоснование сметы и сумму взноса на сезон 2025г. в размере-5450 рублей за садовый участок площадью 10 соток, и целевой взнос-400 рублей с участка. Сумма взносов плановая и может быть скорректирована в связи с актуализацией некоторых статей расхода и уровнем цен по состоянию на 01.01.2025г. Оплату взносов произвести до 01.05.2025г. С 01.06. 2025 года на сумму членских и целевых взносов установить пенью за просрочку внесения взносов на расчетный счет СНТ «ПРОЛИСОК» в размере 0,2% за каждый день просрочки платежей.

По пятому вопросу повестки дня: Рассмотрение и утверждение постановления СНТ «ПРОЛИСОК» на учет в военном комиссариате ЛНР РФ, выступил председатель Дьяков А.Г., который ознакомил всех с требованиями законодательства РФ об организации воинского учета граждан, в т.ч. бронирования граждан, пребывающих в запасе из числа работников СНТ «ПРОЛИСОК». Предложил во исполнение законодательства РФ об организации воинского учета граждан, в т.ч. бронирования граждан,

пребывающих в запасе из числа работников СНТ «ПРОЛИСОК» поставить СНТ «ПРОЛИСОК» на учет в военном комиссариате ЛНР РФ.

Формулировка решения, поставленная на голосование: во исполнение законодательства РФ об организации воинского учета граждан, в т.ч. бронирования граждан, пребывающих в запасе из числа работников СНТ «ПРОЛИСОК» поставить СНТ «ПРОЛИСОК» на учет в военном комиссариате ЛНР РФ.

Итоги голосования:

«За» – « 93 »

«Против» – « 0 »

«Воздержались» – « 0 »

Решение принято большинством голосов.

Решение: во исполнение законодательства РФ об организации воинского учета граждан, в т.ч. бронирования граждан, пребывающих в запасе из числа работников СНТ «ПРОЛИСОК» поставить СНТ «ПРОЛИСОК» на учет в военном комиссариате ЛНР РФ.

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение тарифа на электрическую энергию, поставляемую СНТ «ПРОЛИСОК», на территории ЛНР с 01.01.2025 по 31.12.2025 года, выступил Дьяков А.Г., который предложил, на территории СНТ «ПРОЛИСОК» утвердить тариф на электроэнергию, поставляемую СНТ «ПРОЛИСОК», на территории ЛНР РФ, согласно Постановления Комитета тарифного и ценового регулирования ЛНР РФ № 12/6 от 10.12.2024 г., 1 полугодие: до 100 кВт – 1,26 руб.

от 101 кВт до 6000 кВт -2,89 руб.

свыше 6000 кВт – 4,39 руб.

2 полугодие: до 100 кВт – 1,88 руб.

от 101 кВт до 6000 кВт – 4,33 руб.

свыше 6000 кВт – 6,58 руб.

(с учетом НДС) с 01.01.2025 года по 30.06.2025г.

Формулировка решения, поставленная на голосование: утвердить тариф на электроэнергию, поставляемую СНТ «ПРОЛИСОК», на территории ЛНР РФ, согласно Постановления Комитета тарифного и ценового регулирования ЛНР РФ № 12/6 от 10.12.2024 г.,

1 полугодие: до 100 кВт – 1,26 руб.

от 101 кВт до 6000 кВт -2,89 руб.

свыше 6000 кВт – 4,39 руб.

2 полугодие: до 100 кВт – 1,88 руб.

от 101 кВт до 6000 кВт – 4,33 руб.

свыше 6000 кВт – 6,58 руб.

(с учетом НДС) с 01.01.2025 года по 30.06.2025г.

Итоги голосования:

«За» – « __93__ »

«Против» – « __0__ »

«Воздержались» – « __0__ »

Решение принято большинством голосов.

Решение: утвердить тариф на электроэнергию, поставляемую СНТ «ПРОЛИСОК», на территории ЛНР РФ, согласно Постановления Комитета тарифного и ценового регулирования ЛНР РФ № 12/6 от 10.12.2024 г.,

1 полугодие: до 100 кВт – 1,26 руб.

от 101 кВт до 6000 кВт -2,89 руб.

свыше 6000 кВт – 4,39 руб.

2 полугодие: до 100 кВт – 1,88 руб.

от 101 кВт до 6000 кВт – 4,33 руб.

свыше 6000 кВт – 6,58 руб.

(с учетом НДС) с 01.01.2025 года по 30.06.2025г.

По седьмому вопросу повестки дня - Обсуждение вопроса об утверждении учетной политики СНТ «ПРОЛИСОК» на 2025г., согласно требований законодательства РФ, выступил председатель Дьяков А.Г., который ознакомил членов правления с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ « О бухгалтерском учете» и Положением по бухгалтерскому учету 01/2008 «Учетная политика организации», Налоговым Кодексом РФ, а также с иными положениями и нормами, содержащимися в законодательстве о бухгалтерском и налоговом учёте и отчетности, предложил утвердить учетную политику СНТ «ПРОЛИСОК» на 2025 год, согласно требований законодательства РФ

Формулировка решения, поставленная на голосование:

утвердить учетную политику СНТ «ПРОЛИСОК» на 2025 год, согласно требований законодательства РФ

Итоги голосования:

«За» – « __93__ »

«Против» – « __0__ »

«Воздержались» – « __0__ »

Решение принято большинством голосов.

Решение: утвердить учетную политику СНТ «ПРОЛИСОК» на 2025 год, согласно требований законодательства РФ.

По восьмому вопросу - Утверждение Положения о порядке проведения специальной оценки условий труда СНТ «ПРОЛИСОК», выступил Председатель СНТ «ПРОЛИСОК» Дьяков Андрей Геннадиевич, который сообщил, что для обеспечения безопасной трудовой деятельности

работников СНТ «ПРОЛИСОК», согласно ст. 212, 214 Трудового Кодекса РФ, Федерального Закона № 426 «О специальной оценке условий труда» и в соответствии с требованиями законодательства РФ по охране труда, членами правления разработано Положение о порядке проведения специальной оценки условий труда СНТ «ПРОЛИСОК». Предложил утвердить Положение о порядке проведения специальной оценки условий труда СНТ «ПРОЛИСОК», а Дьякова А.Г. назначить ответственным лицом по охране труда работников СНТ «ПРОЛИСОК».

Формулировка решения, поставленная на голосование:

утвердить Положение о порядке проведения специальной оценки условий труда СНТ «ПРОЛИСОК», а Дьякова А.Г. назначить ответственным лицом по охране труда работников СНТ «ПРОЛИСОК».

Итоги голосования:

«За» – « 93 »

«Против» – « 0 »

«Воздержались» – « 0 »

Решение принято большинством голосов.

Решение: утвердить Положение о порядке проведения специальной оценки условий труда СНТ «ПРОЛИСОК», а Дьякова А.Г. назначить ответственным лицом по охране труда работников СНТ «ПРОЛИСОК».

Протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых хранится в делах Товарищества, а один вывешивается для общего ознакомления.

Приложение:

- 1.Список с подписями членов товарищества (представителей членов товарищества), принявших участие в общем собрании членов товарищества.
- 2.Финансово-экономическое обоснование, приходно-расходная смета на период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.
- 3.Положение о порядке проведения специальной оценки условий труда СНТ «ПРОЛИСОК».
6. Положение об учетной политике СНТ «ПРОЛИСОК» на 2025г..

Председатель собрания: _____ Дьяков А. Г.

Секретарь собрания: _____ Пидопригора Т.В.

М.П.

