

9. Рассмотрение и утверждение сметы доходов и расходов СНТ «ПРОЛИСОК» на 2026 год.
10. Обсуждение и утверждение размера членских взносов в СНТ на 2026 год.
11. Обсуждение повестки собрания, даты, времени и места проведения очередного общего собрания членов СНТ «ПРОЛИСОК» в очной форме.
- Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

По первому вопросу – утверждение повестки дня, выступил председатель Дьяков А.Г., который предложил утвердить повестку дня заседания правления:

- Утверждение повестки дня.
 - Рассмотрение вопроса о применении на территории СНТ «ПРОЛИСОК» требований Федерального Закона РФ № 307 от 08.08.2024 года.
 - Введение режима полного (частичного) ограничения потребления электроэнергии садовых участков в СНТ, владельцы которых не заключили договор с СНТ «ПРОЛИСОК» на снабжение электроэнергией.
 - Обсуждение вопроса об утверждении учетной политики СНТ «ПРОЛИСОК».
 - Обсуждение начисления пени в СНТ за несвоевременную уплату обязательных платежей (взносов и др.).
 - Рассмотрение вопроса о приобретении оборудования для системы видеонаблюдения СНТ «ПРОЛИСОК».
 - Рассмотрение и утверждение инструкции о мерах пожарной безопасности в СНТ «ПРОЛИСОК», назначение ответственного лица по пожарной безопасности в СНТ «ПРОЛИСОК».
 - Обсуждение штатного расписания СНТ «ПРОЛИСОК» и сроков выплаты заработной платы.
 - Рассмотрение и утверждение сметы доходов и расходов СНТ «ПРОЛИСОК» на 2026 год.
 - Обсуждение и утверждение размера членских взносов в СНТ на 2026 год.
 - Обсуждение повестки собрания, даты, времени и места проведения очередного общего собрания членов СНТ «ПРОЛИСОК» в очной форме.
- Голосовали: «ЗА»-единогласно, «ПРОТИВ»-0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0.

По второму вопросу - Рассмотрение вопроса о применении на территории СНТ «ПРОЛИСОК» требований Федерального Закона РФ № 307 от 08.08.2024 года, выступил Дьяков А.Г., который сообщил, что 01.03.2025 года вступил в силу Федеральный Закон РФ № 307 от 08.08.2024 года согласно которого владельцы садовых земельных участков в течении трех лет с указанной даты обязаны привести свои участки в порядок согласно целевому назначению. На территории СНТ «ПРОЛИСОК» данный Закон

обязаны выполнять все члены Товарищества, а особенно это касается владельцев земельных участков № 27; 28; 30; 34; 40; 46; 52; 66; 67; 68; 70; 82; 84; 85; 96; 102; 103; 119; 132; 155; 156; 162; 164; 175; 180; 183; 189; 190; 210; 218; 226; 230; 230А; 232; 239; 240; 250; 253; 255; 257; 263; 269; 270; 274, которые не используют земельные участки по целевому назначению. Предложил повторно ознакомить владельцев вышеперечисленных участков с положениями ФЗ-307 от 08.08.2024 года и возложить на правление СНТ «ПРОЛИСОК» контроль по его исполнению на территории Товарищества. На каждом общем собрании членов СНТ «ПРОЛИСОК», в течении трех лет, рассматривать данный вопрос и отражать в протоколе общего собрания.

Голосовали: «ЗА»-единогласно, «ПРОТИВ»-0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0.

Принятое решение: предложить на утверждение общему собранию членов СНТ, повторно ознакомить владельцев земельных участков № 27; 28; 30; 34; 40; 46; 52; 66; 67; 68; 70; 82; 84; 85; 96; 102; 103; 119; 132; 155; 156; 162; 164; 175; 180; 183; 189; 190; 210; 218; 226; 230; 230А; 232; 239; 240; 250; 253; 255; 257; 263; 269; 270; 274, с положениями ФЗ-307 от 08.08.2024 года и возложить на правление СНТ «ПРОЛИСОК» контроль по его исполнению на территории Товарищества. На каждом общем собрании членов СНТ «ПРОЛИСОК», в течении трех лет, рассматривать данный вопрос и отражать в протоколе общего собрания членов СНТ «ПРОЛИСОК».

По третьему вопросу - Введение режима полного (частичного) ограничения потребления электроэнергии садовых участков в СНТ, владельцы которых не заключили договор с СНТ «ПРОЛИСОК» на снабжение электроэнергией, выступил председатель Дьяков А.Г., который сообщил о том, что 31 июля 2025 года истек срок заключения договоров о снабжении садовых участков электроэнергией имеющих тех.присоединение к ЛЭП СНТ (Решение общего собрания членов СНТ «ПРОЛИСОК» (Протокол № 1/25 от 12.04.2025 г.)). Предложил на основании УСТАВА, «Положения об электроснабжении СНТ «ПРОЛИСОК» и Решения общего собрания членов СНТ «ПРОЛИСОК» (Протокол № 1/25 от 12.04.2025 г.) ограничить потребление электроэнергии садовые участки № 9, 19, 25, 27, 30, 35, 40, 66, 70, 76, 84, 85, 87, 103, 121, 122, 128, 132, 175, 186, 200, 220, 221, 255, 267, 270, владельцы которых игнорируют требования Устава Товарищества, «Положения об электроснабжении СНТ «ПРОЛИСОК», решения общих собраний членов СНТ и законодательства РФ (ст.328 ГК РФ). Материальные затраты по ограничению и восстановлению электроснабжения данных садовых участков возложить на их владельцев. Для окончательного решения вынести данный вопрос на очередное общее собрание членов СНТ «ПРОЛИСОК».

Голосовали: «ЗА»-единогласно, «ПРОТИВ»-0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0.

Принятое решение: предложить на утверждение общему собранию членов СНТ, ограничить снабжение электроэнергией садовые участки № 9, 19, 25, 27, 30, 35, 40, 66, 70, 76, 84, 85, 87, 103, 121, 122, 128, 132, 175, 186, 200, 220, 221, 255, 267, 270, владельцы которых игнорируют требования Устава

Товарищества, «Положения об электроснабжении СНТ «ПРОЛИСОК» и законодательства РФ (ст.328 ГК РФ). Материальные затраты по ограничению и восстановлению электроснабжения данных садовых участков возложить на их владельцев.

По четвертому вопросу – Обсуждение вопроса об утверждении учетной политики СНТ «ПРОЛИСОК», выступил председатель Дьяков А.Г., который ознакомил членов правления с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ « О бухгалтерском учете» и Положением по бухгалтерскому учету 01/2008 «Учетная политика организации», Налоговым Кодексом РФ, а также с иными положениями и нормами, содержащимися в законодательстве о бухгалтерском и налоговом учёте и отчетности, предложил утвердить учетную политику СНТ «ПРОЛИСОК», согласно требований законодательства РФ

Голосовали: «ЗА»-единогласно, «ПРОТИВ»-0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0.

Принятое решение: предложить на утверждение общему собранию членов СНТ, учетную политику СНТ «ПРОЛИСОК», согласно требований законодательства РФ.

По пятому вопросу - Обсуждение начисления пени в СНТ за несвоевременную уплату обязательных платежей (взносов и др.), выступил председатель Дьяков А.Г., который сообщил членам правления, что согласно законодательства РФ, пени за просрочку коммунальных платежей начисляются согласно п.14 ст.155 Жилищного Кодекса РФ. Предложил в 2026 году пени за просрочку внесения членских, целевых взносов определять в процентах (0,2% за каждый день просрочки). Дата окончания оплаты взносов устанавливается решением общего собрания членов СНТ. Освободить от начисления и уплаты пени за несвоевременную оплату обязательных платежей участников специальной военной операции на Украине и членов их семей.

Голосовали: «ЗА»-единогласно, «ПРОТИВ»-0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0.

Принятое решение: предложить на утверждение общему собранию членов СНТ, размер пени за просрочку внесения членских, целевых взносов определять в процентах (0,2% за каждый день просрочки), согласно п.14 ст.155 Жилищного Кодекса РФ. Дата окончания оплаты взносов устанавливается решением общего собрания членов Товарищества. Освободить от начисления и уплаты пени за несвоевременную оплату обязательных платежей участников специальной военной операции на Украине и членов их семей.

По шестому вопросу - Рассмотрение вопроса о приобретении оборудования для системы видеонаблюдения СНТ «ПРОЛИСОК», выступил председатель Дьяков А.Г. который сообщил членам правления о том, что для улучшения контроля за выполнением решений общих собраний членов СНТ «ПРОЛИСОК» и законодательства РФ, а также для сохранности общего имущества Товарищества, возникла острая необходимость установки системы видеонаблюдения на территории СНТ «ПРОЛИСОК». Предложил, материальные затраты на приобретение необходимого оборудования для системы видеонаблюдения произвести за счет членских взносов из статьи расходов на ремонт, модернизацию и обслуживание оборудования СНТ «ПРОЛИСОК».

Голосовали: «ЗА»-единогласно, «ПРОТИВ»-0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0.

Принятое решение: материальные затраты на приобретение необходимого оборудования для системы видеонаблюдения Товарищества произвести за счет членских взносов из статьи расходов на ремонт, модернизацию и обслуживание оборудования СНТ «ПРОЛИСОК».

По седьмому вопросу - Рассмотрение и утверждение инструкции о мерах пожарной безопасности в СНТ «ПРОЛИСОК», назначение ответственного лица по пожарной безопасности в СНТ «ПРОЛИСОК», выступил председатель Дьяков А.Г., который сообщил, что во исполнение требований законодательства РФ по пожарной безопасности, членами правления разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности в СНТ «ПРОЛИСОК» и административных зданиях. Также пройден курс обучения по пожарной безопасности в РФ Дьяковым А.Г., что подтверждено протоколами о сдаче экзаменов. Предложил во исполнение законодательства РФ по пожарной безопасности в СНТ «ПРОЛИСОК», утвердить инструкции о мерах пожарной безопасности в СНТ «ПРОЛИСОК» и административных зданиях, а Дьякова А.Г. назначить ответственным лицом по пожарной безопасности в СНТ «ПРОЛИСОК».

Голосовали: «ЗА»-единогласно, «ПРОТИВ»-0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0.

Принятое решение: предложить на утверждение общему собранию членов СНТ, инструкции о мерах пожарной безопасности в СНТ «ПРОЛИСОК» и административных зданиях, и о назначении Дьякова А.Г., ответственным лицом по пожарной безопасности в СНТ «ПРОЛИСОК».

По восьмому вопросу - Обсуждение штатного расписания СНТ «ПРОЛИСОК» и сроков выплаты заработной платы, выступил председатель Дьяков А.Г., который сообщил, что для исполнения требований Налогового Кодекса РФ правлением разработано штатное расписание СНТ «ПРОЛИСОК». Согласно которого с 01.01.2025г. введены должности

председателя с окладом 32000 руб., и должность разнорабочего с окладом 23000 рублей. Выплаты производить: заработная плата - 10 числа месяца, аванс – 25 числа месяца. В связи с тем, что с 01.01.2026г. МРОТ в РФ составит 27 093 руб. Предложил внести изменения в штатное расписание СНТ «ПРОЛИСОК». Согласно которого с 01.01.2026г. ввести должность председателя с окладом 32000 руб., и должность разнорабочего с окладом 27100 рублей. Выплаты производить: заработная плата - 10 числа месяца, аванс – 25 числа месяца. Предложил данное решение предоставить для утверждения на очередном общем собрании членов СНТ «ПРОЛИСОК».

Голосовали: «ЗА»-единогласно, «ПРОТИВ»-0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0.

Принятое решение: предоставить для утверждения на очередном общем собрании членов СНТ «ПРОЛИСОК» штатное расписание СНТ «ПРОЛИСОК». Согласно которого с 01.01.2026г. ввести должность председателя с окладом 32000 руб., и должность разнорабочего с окладом 27100 рублей. Выплаты производить: заработная плата - 10 числа месяца, аванс – 25 числа месяца.

По девятому вопросу - Рассмотрение и утверждение сметы доходов и расходов СНТ «ПРОЛИСОК» на 2026 год, выступил председатель Дьяков А.Г., который сообщил, что членами правления было разработано и предложено финансово-экономическое обоснование сметы на сезон 01.01.2026 по 31.12.2026 г., которое основано на фактических расходах истекшего сезона и реального состояния рыночных цен. Также учтены изменения законодательства РФ в части увеличения МРОТ и коммунальных услуг по договорам. Учитывая все мероприятия по содержанию СНТ «ПРОЛИСОК» в 2026 году доходы должны составить 2 212 764,40 рублей. Расходная часть равна 2 212 764,40 рублей.

Голосовали: «ЗА»-единогласно, «ПРОТИВ»-0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0.

Принятое решение: предложить на утверждение общему собранию членов СНТ финансово-экономическое обоснование сметы доходов и расходов на сезон 01.01.2026 по 31.12.2026 г., по содержанию СНТ «ПРОЛИСОК» на общую сумму 2 212 764,40 рублей.

По десятому вопросу - Обсуждение и утверждение размера членских взносов в СНТ на 2026 год, выступил председатель Дьяков А.Г., который сообщил, что членами правления было разработано и предложено финансово-экономическое обоснование сметы доходов и расходов на сезон 01.01.2026 по 31.12.2026 г., которое основано на фактических расходах истекшего сезона и реального состояния рыночных цен. Также учтены изменения законодательства РФ в части увеличения МРОТ и коммунальных услуг по договорам. Предложил, учитывая все мероприятия по содержанию СНТ

«ПРОЛИСОК», в 2026 году сумма составит 2 212 764,40 рублей. Сумма членского взноса на сезон 2026 года составит 5,85 рублей за кв.метр земельного участка (5850 рублей за 10 соток).

Голосовали: «ЗА»-единогласно, «ПРОТИВ»-0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0.

Принятое решение: предложить на утверждение общему собранию членов СНТ, сумма членского взноса на сезон 2026 года составит 5,85 рублей за кв.метр земельного участка (5850 рублей за 10 соток).

По одиннадцатому вопросу - Обсуждение повестки собрания, даты, времени и места проведения очередного общего собрания членов СНТ «ПРОЛИСОК» в очной форме, выступил председатель Дьяков А.Г., который предложил провести очередное общее собрание членов СНТ «ПРОЛИСОК» в очной форме 16 ноября 2025 года в 10 часов у административного здания правления СНТ «ПРОЛИСОК». Предложил следующую повестку общего собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение реестра членов СНТ «ПРОЛИСОК» на дату проведения собрания.
3. Рассмотрение вопроса о применении на территории СНТ «ПРОЛИСОК» требований Федерального Закона РФ № 307 от 08.08.2024 года.
4. Утверждение учетной политики СНТ «ПРОЛИСОК».
5. Введение режима полного (частичного) ограничения потребления электроэнергии садовых участков в СНТ, владельцы которых не заключили договор с СНТ «ПРОЛИСОК» на снабжение электроэнергией.
6. Обсуждение начисления пени в СНТ за несвоевременную уплату обязательных платежей (взносов и др.).
7. Рассмотрение вопроса о приобретении оборудования для системы видеонаблюдения СНТ «ПРОЛИСОК».
8. Рассмотрение и утверждение инструкции о мерах пожарной безопасности в СНТ «ПРОЛИСОК», назначение ответственного лица по пожарной безопасности в СНТ «ПРОЛИСОК».
9. Обсуждение штатного расписания СНТ «ПРОЛИСОК» и сроков выплаты заработной платы.
10. Рассмотрение и утверждение сметы доходов и расходов СНТ «ПРОЛИСОК» на 2026 год.
11. Обсуждение и утверждение размера членских взносов в СНТ на 2026 год.

Голосовали: «ЗА»-единогласно, «ПРОТИВ»-0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0.

Принятое решение: провести очередное общее собрание членов СНТ «ПРОЛИСОК» в очной форме 16 ноября 2025 года в 10 часов у административного здания правления СНТ «ПРОЛИСОК». Утвердить следующую повестку общего собрания членов СНТ:


1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение реестра членов СНТ «ПРОЛИСОК» на дату проведения собрания.
3. Рассмотрение вопроса о применении на территории СНТ «ПРОЛИСОК» требований Федерального Закона РФ № 307 от 08.08.2024 года.
4. Утверждение учетной политики СНТ «ПРОЛИСОК».
5. Введение режима полного (частичного) ограничения потребления электроэнергии садовых участков в СНТ, владельцы которых не заключили договор с СНТ «ПРОЛИСОК» на снабжение электроэнергией.
6. Обсуждение начисления пени в СНТ за несвоевременную уплату обязательных платежей (взносов и др.).
7. Рассмотрение вопроса о приобретении оборудования для системы видеонаблюдения СНТ «ПРОЛИСОК».
8. Рассмотрение и утверждение инструкции о мерах пожарной безопасности в СНТ «ПРОЛИСОК», назначение ответственного лица по пожарной безопасности в СНТ «ПРОЛИСОК».
9. Обсуждение штатного расписания СНТ «ПРОЛИСОК» и сроков выплаты заработной платы.
10. Рассмотрение и утверждение сметы доходов и расходов СНТ «ПРОЛИСОК» на 2026 год.
11. Обсуждение и утверждение размера членских взносов в СНТ на 2026 год.

Председатель правления
СНТ «ПРОЛИСОК»

Секретарь правления
СНТ «ПРОЛИСОК»




_____ Дьяков А.Г.


_____ Литецкий Р.Д.