

ПРОТОКОЛ № 2/25

общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «ПРОЛИСОК»

Российская Федерация
Луганская Народная Республика,
Лутугинский м.о., с. Веселая Тарасовка,
Территория СНТ «ПРОЛИСОК», дом № 107.

Дата проведения собрания: «16» ноября 2025 г.

Форма собрания: очная

Форма проведения собрания: очередное

Открытие собрания: 11 часов 00 минут.

Заккрытие собрания: 12 часов 30 минут.

По состоянию на «16» ноября 2025 г. количество членов СНТ «ПРОЛИСОК» составляет 162 человека.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 92 члена СНТ «ПРОЛИСОК», из них:

- очно 92 члена СНТ «ПРОЛИСОК», что составляет 57 % от общего количества членов СНТ «ПРОЛИСОК».

Кворум для проведения общего собрания СНТ «ПРОЛИСОК» имеется.

Собрание членов СНТ «ПРОЛИСОК» правомочно принимать решения по повестке дня. Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Список с подписями членов СНТ (Приложение 1), доверенности, прилагаются.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение реестра членов СНТ «ПРОЛИСОК» на дату проведения собрания.
3. Отчет ревизионной комиссии о ведении хозяйственно-финансовой деятельности правления СНТ «ПРОЛИСОК» за 2024 год.
4. Рассмотрение вопроса о применении на территории СНТ «ПРОЛИСОК» требований Федерального Закона РФ № 307 от 08.08.2024 года.
5. Утверждение учетной политики СНТ «ПРОЛИСОК».
6. Введение режима полного (частичного) ограничения потребления электроэнергии садовых участков в СНТ, владельцы которых не заключили договор с СНТ «ПРОЛИСОК» на снабжение электроэнергией.
7. Обсуждение начисления пени в СНТ за несвоевременную уплату обязательных платежей (взносов и др.).

8. Рассмотрение и утверждение инструкции о мерах пожарной безопасности в СНТ «ПРОЛИСОК», назначение ответственного лица по пожарной безопасности в СНТ «ПРОЛИСОК».

9. Обсуждение штатного расписания СНТ «ПРОЛИСОК» и сроков выплаты заработной платы.

10. Рассмотрение и утверждение сметы доходов и расходов СНТ «ПРОЛИСОК» на 2026 год.

11. Обсуждение и утверждение размера членских взносов в СНТ на 2026 год.

Собрание открыл председатель СНТ «ПРОЛИСОК» Дьяков Андрей Геннадиевич. Он сообщил о том, что очередное Общее собрание членов СНТ проводим в связи с накопившимся количеством серьезных вопросов по ведению административно-хозяйственной деятельности в Товариществе. Для проведения сегодняшнего собрания необходимо избрать Председателя собрания. Председатель Общего собрания членов СНТ избирается простым большинством голосов присутствующих на собрании членов Товарищества. Формулировка решения, поставленная на голосование: Литецкий Р.Д. предложил избрать Председателем общего собрания члена СНТ (уч.№127) _____ Дьякова Андрея Геннадиевича _____

Итоги голосования:

«За» – « 92 »

«Против» – « 0 »

«Воздержались» – « 0 »

Решение принято большинством голосов

Слово предоставлено Председателю Общего собрания _____ Дьякову Андрею Геннадиевичу _____

По информации регистрационной комиссии на Общее очередное собрание прибыли (зарегистрированы и присутствуют) 92 члена СНТ и их представителей с правом решающего голоса. Таким образом, на очередном Общем собрании непосредственно или через своих представителей присутствует 57 % членов СНТ «ПРОЛИСОК». Согласно Уставу кворум для проведения Общего собрания имеется. Общее собрание правомочно для принятия всех относящихся к его компетенции вопросов.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Есть предложение начать работу Общего собрания.

Итоги голосования:

«За» – « 92 »

«Против» – « 0 »

«Воздержались» – « 0 »

Решение принято большинством голосов.

Общее собрание членов СНТ «ПРОЛИСОК» объявляю открытым.

Нам необходимо избрать рабочие органы собрания: президиум, секретариат для ведения протокола, счетную комиссию для подсчета результатов голосования.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Предлагается в состав рабочего президиума избрать

1. Бабенко Валентину Николаевну (сад.уч.№ 157),
 2. Рябинину Маргариту Михайловну (сад.уч.№ 197),
- функции секретариата возложить на президиум.

Итоги голосования:

«За» – « 92 »

«Против» – « 0 »

«Воздержались» – « 0 »

Решение принято большинством голосов.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Счетную комиссию предлагается избрать в количестве трёх человек.

Итоги голосования:

«За» – « 92 »

«Против» – « 0 »

«Воздержались» – « 0 »

Решение принято большинством голосов.

Решение: Избрать счетную комиссию в количестве трёх человек.

В ходе подготовки к собранию поступили предложения в состав Счетной комиссии избрать следующие кандидатуры:

1. Тищенко Михаил Сергеевич (сад.уч.№ 209),
2. Разумный Юрий Владимирович (сад.уч.№ 117),
3. Слюсарь Дарья Алексеевна (сад.уч.№ 74),

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Избрать в состав счетной комиссии вышеперечисленных членов СНТ:

Итоги голосования:

«За» – « 92 »

«Против» – « 0 »

«Воздержались» – « 0 »

Решение принято большинством голосов.

Предлагается следующий регламент работы:

- обсудить 1 – 11 вопросы повестки дня и проголосовать по ним открытым голосованием в ходе обсуждения;

- обсудить другие общие вопросы повестки дня.

Докладчикам предоставить до 10 минут времени, выступления по вопросам повестки дня не более 5 минут, повторные выступления не допускаются.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Предлагается утвердить регламент.

Итоги голосования:

«За» – « 92 »

«Против» – « 0 »

«Воздержались» – « 0 »

Решение принято большинством голосов.

По первому вопросу повестки дня выступил Председатель СНТ _____
_____ Дьяков Андрей Геннадиевич _____

По третьему вопросу - Рассмотрение вопроса о применении на территории СНТ «ПРОЛИСОК» требований Федерального Закона РФ № 307 от 08.08.2024 года « О внесении изменений в Земельный Кодекс РФ и статью 23 Федерального Закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», выступил Дьяков А.Г., который сообщил, что 01.03.2025 года вступил в силу Федеральный Закон РФ № 307 от 08.08.2024 года согласно которого владельцы садовых земельных участков в течении трех лет с указанной даты обязаны привести свои участки в порядок согласно целевому назначению. На территории СНТ «ПРОЛИСОК» данный Закон обязаны выполнять все члены Товарищества. В период с 12.04.2025г. по 05.10.2025 года не обрабатывались на территории Товарищества, земельные участки № 1Д; 14; 27; 28; 30; 34; 40; 46; 52; 66; 67; 68; 70; 78; 82; 84; 85; 96; 102; 103; 124; 125; 132; 149; 150; 155; 156; 162; 164; 175; 180; 183; 190; 218; 226; 230; 230А; 232; 239; 240; 250; 253; 255; 257; 269; 270; 274, владельцы которых используют данные земельные участки не по целевому назначению. Предложил, повторно, ознакомить владельцев вышеперечисленных участков с положениями ФЗ-307 от 08.08.2024 года. Правлению СНТ «ПРОЛИСОК» продолжить осуществлять контроль по исполнению на территории Товарищества положений ФЗ-307 от 08.08.2024 года. На каждом общем собрании членов СНТ «ПРОЛИСОК», в течении трех лет, рассматривать данный вопрос и отражать в протоколе общего собрания.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

повторно ознакомить владельцев земельных участков № 1Д; 14; 27; 28; 30; 34; 40; 46; 52; 66; 67; 68; 70; 78; 82; 84; 85; 96; 102; 103; 124; 125; 132; 149; 150; 155; 156; 162; 164; 175; 180; 183; 190; 218; 226; 230; 230А; 232; 239; 240; 250; 253; 255; 257; 269; 270; 274, с положениями ФЗ-307 от 08.08.2024 года. Правлению СНТ «ПРОЛИСОК» продолжить осуществлять контроль по исполнению на территории Товарищества положений ФЗ-307 от 08.08.2024 года. На каждом общем собрании членов СНТ «ПРОЛИСОК», в течении трех лет, рассматривать данный вопрос и отражать в протоколе общего собрания.

Итоги голосования:

«За» – « 92 »

«Против» – « 0 »

«Воздержались» – « 0 »

Решение принято большинством голосов.

Решение: повторно ознакомить владельцев земельных участков № 1Д; 14; 27; 28; 30; 34; 40; 46; 52; 66; 67; 68; 70; 78; 82; 84; 85; 96; 102; 103; 124; 125; 132; 149; 150; 155; 156; 162; 164; 175; 180; 183; 190; 218; 226; 230; 230А; 232; 239; 240; 250; 253; 255; 257; 269; 270; 274, с положениями ФЗ-307 от

08.08.2024 года. Правлению СНТ «ПРОЛИСОК» продолжить осуществлять контроль по исполнению на территории Товарищества положений ФЗ-307 от 08.08.2024 года. На каждом общем собрании членов СНТ «ПРОЛИСОК», в течении трех лет, рассматривать данный вопрос и отражать в протоколе общего собрания.

По четвертому вопросу повестки дня выступил Председатель СНТ _____
_____ Дьяков Андрей Геннадиевич _____

который ознакомил членов правления с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ « О бухгалтерском учете» и Положением по бухгалтерскому учету 01/2008 «Учетная политика организации», Налоговым Кодексом РФ, а также с иными положениями и нормами, содержащимися в законодательстве о бухгалтерском и налоговом учёте и отчетности, предложил утвердить учетную политику СНТ «ПРОЛИСОК», согласно требований законодательства РФ.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

утвердить учетную политику СНТ «ПРОЛИСОК», согласно требований законодательства РФ.

Итоги голосования:

«За» – « __ 92 __ »

«Против» – « __ 0 __ »

«Воздержались» – « __ 0 __ »

Решение принято большинством голосов.

Решение: утвердить учетную политику СНТ «ПРОЛИСОК», согласно требований законодательства РФ.

По пятому вопросу повестки дня: Введение режима полного (частичного) ограничения потребления электроэнергии садовых участков в СНТ, владельцы которых не заключили договор с СНТ «ПРОЛИСОК» на снабжение электроэнергией, выступил председатель Дьяков А.Г., который сообщил о том, что 31 июля 2025 года истек срок заключения договоров о снабжении садовых участков электроэнергией имеющих тех. присоединение к ЛЭП СНТ (Решение общего собрания членов СНТ «ПРОЛИСОК» (Протокол № 1/25 от 12.04.2025 г.)). Предложил на основании УСТАВА, «Положения об электроснабжении СНТ «ПРОЛИСОК» и Решения общего собрания членов СНТ «ПРОЛИСОК» (Протокол № 1/25 от 12.04.2025 г.) ограничить потребление электроэнергии садовые участки № 9, 19, 25, 27, 30, 40, 66, 70, 76, 84, 85, 87,103,121, 122, 128, 132, 175, 186, 200, 220, 221, 255, владельцы которых игнорируют требования Устава Товарищества, «Положения об электроснабжении СНТ «ПРОЛИСОК», решения общих собраний членов СНТ и законодательства РФ (ст.328 ГК РФ). Материальные

затраты по ограничению и восстановлению электроснабжения данных садовых участков возложить на их владельцев.

Формулировка решения, поставленная на голосование: ограничить потребление электроэнергии садовые участки № 9, 19, 25, 27, 30, 40, 66, 70, 76, 84, 85, 87,103,121, 122, 128, 132, 175, 186, 200, 220, 221, 255, владельцы которых игнорируют требования Устава Товарищества, «Положения об электроснабжении СНТ «ПРОЛИСОК», решения общих собраний членов СНТ и законодательства РФ (ст.328 ГК РФ). Материальные затраты по ограничению и восстановлению электроснабжения данных садовых участков возложить на их владельцев.

Итоги голосования:

«За» – « 91 »

«Против» – « 0 »

«Воздержались» – « 1 »

Решение принято большинством голосов.

Решение: ограничить потребление электроэнергии садовые участки № 9, 19, 25, 27, 30, 40, 66, 70, 76, 84, 85, 87,103,121, 122, 128, 132, 175, 186, 200, 220, 221, 255, владельцы которых игнорируют требования Устава Товарищества, «Положения об электроснабжении СНТ «ПРОЛИСОК», решения общих собраний членов СНТ и законодательства РФ (ст.328 ГК РФ). Материальные затраты по ограничению и восстановлению электроснабжения данных садовых участков возложить на их владельцев.

По шестому вопросу повестки дня: Обсуждение и утверждение начисления пени в СНТ за несвоевременную уплату обязательных платежей (взносов и др.), выступил председатель Дьяков А.Г., который сообщил членам СНТ «ПРОЛИСОК», что согласно законодательства РФ, пени за просрочку коммунальных платежей начисляются согласно п.14 ст.155 Жилищного Кодекса РФ. Предложил в 2026 году пени за просрочку внесения членских, целевых взносов определять в процентах (0,2% за каждый день просрочки), начиная с 01 июня 2026 года. Освободить от начисления и уплаты пени за несвоевременную оплату обязательных платежей участников специальной военной операции на Украине и членов их семей.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

в СНТ «ПРОЛИСОК» в 2026 году, пени за просрочку внесения членских, целевых взносов определять в процентах (0,2% за каждый день просрочки), начиная с 01 июня 2026 года. Освободить от начисления и уплаты пени за несвоевременную оплату обязательных платежей участников специальной военной операции на Украине и членов их семей.

Итоги голосования:

«За» – « 90 »

«Против» – « __1__ »

«Воздержались» – « __1__ »

Решение принято большинством голосов.

Решение: в СНТ «ПРОЛИСОК» в 2026 году, пени за просрочку внесения членских, целевых взносов определять в процентах (0,2% за каждый день просрочки), начиная с 01 июня 2026 года. Освободить от начисления и уплаты пени за несвоевременную оплату обязательных платежей участников специальной военной операции на Украине и членов их семей.

По седьмому вопросу повестки дня - Рассмотрение и утверждение инструкции о мерах пожарной безопасности в СНТ «ПРОЛИСОК», назначение ответственного лица по пожарной безопасности в СНТ «ПРОЛИСОК», выступил председатель Дьяков А.Г., который сообщил, что во исполнение требований законодательства РФ по пожарной безопасности, членами правления разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности в СНТ «ПРОЛИСОК» и административных зданиях. Также пройден курс обучения по пожарной безопасности в РФ Дьяковым А.Г., что подтверждено протоколами о сдаче экзаменов. Предложил во исполнение законодательства РФ по пожарной безопасности в СНТ «ПРОЛИСОК», утвердить инструкции о мерах пожарной безопасности в СНТ «ПРОЛИСОК» и административных зданиях, а Дьякова А.Г. назначить ответственным лицом по пожарной безопасности в СНТ «ПРОЛИСОК».

Формулировка решения, поставленная на голосование:

во исполнение законодательства РФ по пожарной безопасности в СНТ «ПРОЛИСОК», утвердить инструкции о мерах пожарной безопасности в СНТ «ПРОЛИСОК» и административных зданиях, а Дьякова А.Г. назначить ответственным лицом по пожарной безопасности в СНТ «ПРОЛИСОК».

Итоги голосования:

«За» – « __92__ »

«Против» – « __0__ »

«Воздержались» – « __0__ »

Решение принято большинством голосов.

Решение: во исполнение законодательства РФ по пожарной безопасности в СНТ «ПРОЛИСОК», утвердить инструкции о мерах пожарной безопасности в СНТ «ПРОЛИСОК» и административных зданиях, а Дьякова А.Г. назначить ответственным лицом по пожарной безопасности в СНТ «ПРОЛИСОК».

По восьмому вопросу - Обсуждение и утверждение штатного расписания СНТ «ПРОЛИСОК» и сроков выплаты заработной платы, выступил председатель Дьяков А.Г., который сообщил, что для исполнения требований

Налогового Кодекса РФ правлением разработано штатное расписание СНТ «ПРОЛИСОК». Согласно которого с 01.01.2025г. введены должность председателя с окладом 32000 руб., и должность разнорабочего с окладом 23000 рублей. Выплаты производить: заработная плата - 10 числа месяца, аванс – 25 числа месяца. В связи с тем, что с 01.01.2026г. МРОТ в РФ составит 27 093 руб. Предложил внести изменения и утвердить штатное расписание СНТ «ПРОЛИСОК». Согласно которого с 01.01.2026г. ввести должность председателя с окладом 32000 руб., и должность разнорабочего с окладом 27100 рублей. Выплаты производить: заработная плата - 10 числа месяца, аванс – 25 числа месяца.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

утвердить штатное расписание СНТ «ПРОЛИСОК». Согласно которого с 01.01.2026г. ввести должность председателя с окладом 32000 руб., и должность разнорабочего с окладом 27100 рублей. Выплаты производить: заработная плата - 10 числа месяца, аванс – 25 числа месяца.

Итоги голосования:

«За» – « 90 »

«Против» – « 1 »

«Воздержались» – « 1 »

Решение принято большинством голосов.

Решение: утвердить штатное расписание СНТ «ПРОЛИСОК». Согласно которого с 01.01.2026г. ввести должность председателя с окладом 32000 руб., и должность разнорабочего с окладом 27100 рублей. Выплаты производить: заработная плата - 10 числа месяца, аванс – 25 числа месяца.

По девятому вопросу - Рассмотрение и утверждение сметы доходов и расходов СНТ «ПРОЛИСОК» на 2026 год, выступил председатель Дьяков А.Г., который сообщил, что членами правления было разработано и предложено финансово-экономическое обоснование сметы на сезон 01.01.2026 по 31.12.2026 г., которое основано на фактических расходах истекшего сезона и реального состояния рыночных цен. Также учтены изменения законодательства РФ в части увеличения МРОТ и коммунальных услуг по договорам. Учитывая все мероприятия по содержанию СНТ «ПРОЛИСОК» в 2026 году доходы должны составить 2 212 764,40 рублей. Расходная часть равна 2 212 764,40 рублей. Предложил утвердить смету доходов и расходов СНТ «ПРОЛИСОК» на 2026 год в размере 2 212 764,40 рублей.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

утвердить смету доходов и расходов СНТ «ПРОЛИСОК» на 2026 год в размере 2 212 764,40 рублей.

Итоги голосования:

«За» – « __90__ »

«Против» – « __2__ »

«Воздержались» – « __0__ »

Решение принято большинством голосов.

Решение: утвердить смету доходов и расходов СНТ «ПРОЛИСОК» на 2026 год в размере 2 212 764,40 рублей.

По десятому вопросу - Обсуждение и утверждение размера членских взносов в СНТ «ПРОЛИСОК» на 2026 год, выступил председатель Дьяков А.Г., который сообщил, что членами правления было разработано и предложено финансово-экономическое обоснование сметы доходов и расходов на сезон 01.01.2026 по 31.12.2026 г., которое основано на фактических расходах истекшего сезона и реального состояния рыночных цен. Также учтены изменения законодательства РФ в части увеличения МРОТ и коммунальных услуг по договорам. Учитывая все мероприятия по содержанию СНТ «ПРОЛИСОК», в 2026 году сумма составит 2 212 764,40 рублей. Предложил утвердить сумму членского взноса на сезон 2026 года в размере 5,85 рублей за кв.метр земельного участка (5850 рублей за 10 соток).
Формулировка решения, поставленная на голосование:

утвердить сумму членского взноса на сезон 2026 года в размере 5,85 рублей за кв.метр земельного участка (5850 рублей за 10 соток). Срок оплаты членского взноса установить до 01 мая 2026 года.

Итоги голосования:

«За» – « __90__ »

«Против» – « __2__ »

«Воздержались» – « __0__ »

Решение принято большинством голосов.

Решение: утвердить сумму членского взноса на сезон 2026 года в размере 5,85 рублей за кв.метр земельного участка (5850 рублей за 10 соток). Срок оплаты членского взноса установить до 01 мая 2026 года.

Протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых хранится в делах Товарищества, а один вывешивается для общего ознакомления.

Приложение:

- 1.Список с подписями членов товарищества (представителей членов товарищества), принявших участие в общем собрании членов товарищества.
- 2.Финансово-экономическое обоснование, приходно-расходная смета на период с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.
- 3.Отчет ревизионной комиссии о ведении хозяйственно-финансовой деятельности правления СНТ «ПРОЛИСОК» за 2024 год.

