

## ПРОТОКОЛ № 1/26

### общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «ПРОЛИСОК»

Российская Федерация  
Луганская Народная Республика,  
Лутугинский м.о., с. Веселая Тарасовка,  
территория СНТ «ПРОЛИСОК», дом 107.

Дата проведения собрания: « 08 » апреля \_\_\_\_\_ 2026 г.

Форма собрания: очная

Форма проведения собрания: очередное

Открытие собрания: \_\_ 11 \_\_ часов \_\_ 00 \_\_ минут.

Закрытие собрания: \_\_ 12 \_\_ часов \_\_ 40 \_\_ минут.

По состоянию на « 08 » апреля \_\_\_\_\_ 2026 г. количество членов СНТ «ПРОЛИСОК» составляет 169 человек.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 155 членов СНТ «ПРОЛИСОК», из них:

- очно 155 членов СНТ «ПРОЛИСОК», что составляет \_91\_ % от общего количества членов СНТ «ПРОЛИСОК».

Кворум для проведения общего собрания СНТ «ПРОЛИСОК» имеется. Собрание членов СНТ «ПРОЛИСОК» правомочно принимать решения по повестке дня.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Список с подписями членов СНТ (Приложение 1), доверенности, прилагаются.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Отчет председателя СНТ «ПРОЛИСОК» за период 09.04.2023-05.04.2026 г.
3. Отчет ревизионной комиссии СНТ «ПРОЛИСОК» за 2025 г..
4. Выборы председателя СНТ «ПРОЛИСОК».
5. Выборы правления СНТ «ПРОЛИСОК».
6. Выборы ревизионной комиссии СНТ «ПРОЛИСОК».
7. Выборы комиссии по списанию материальных ценностей СНТ «ПРОЛИСОК».
8. Выборы инвентаризационной комиссии СНТ «ПРОЛИСОК».
9. Утверждение распределения земельных участков в СНТ «ПРОЛИСОК».
10. Утверждение тарифа на электроэнергию в 2026 г. в СНТ «ПРОЛИСОК».
11. Рассмотрение вопроса о применении на территории СНТ «ПРОЛИСОК» требований Федерального Закона РФ № 307 от 08.08.2024 года.
12. Рассмотрение и утверждение сметы доходов и расходов СНТ «ПРОЛИСОК» на 2026 год.

Собрание открыл председатель Правления СНТ «ПРОЛИСОК»

Дьяков Андрей Геннадиевич

Он сообщил о том, что очередное Общее собрание членов СНТ проводим в связи с накопившимся количеством серьезных вопросов по ведению административно-хозяйственной деятельности в Товариществе.

Для проведения сегодняшнего собрания необходимо избрать Председателя собрания. Председатель Общего собрания членов СНТ избирается простым большинством голосов присутствующих на собрании членов Товарищества.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Козаренко Александр Николаевич предложил избрать Председателем Общего собрания члена СНТ уч. № 132 Дьякова Андрея Геннадиевича

Итоги голосования:

«За» – « 155 »

«Против» – « 0 »

«Воздержались» – « 0 »

Решение принято большинством голосов

Слово предоставлено Председателю Общего собрания Дьякову Андрею Геннадиевичу

Дьякову Андрею Геннадиевичу

По информации регистрационной комиссии на Общее очередное собрание прибыли (зарегистрированы и присутствуют) 155 членов СНТ и их представителей с правом решающего голоса. Таким образом, на очередном Общем собрании непосредственно или через своих представителей присутствует 91% членов СНТ «ПРОЛИСОК». Согласно Уставу кворум для проведения Общего собрания имеется. Общее собрание правомочно для принятия всех относящихся к его компетенции вопросов.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Есть предложение начать работу Общего собрания.

Итоги голосования:

«За» – « 155 »

«Против» – « 0 »

«Воздержались» – « 0 »

Решение принято большинством голосов.

Общее собрание членов СНТ «ПРОЛИСОК» объявляю открытым.

Нам необходимо избрать рабочие органы собрания: президиум, секретариат для ведения протокола, счетную комиссию для подсчета результатов голосования.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Предлагается в состав рабочего президиума избрать

1. Литецкий Роман Данилович (сад.уч.№ 43),
  2. Нестерец Оксана Николаевна (сад.уч.№ 12),
- функции секретариата возложить на президиум.

Итоги голосования:

«За» – « 155 »

«Против» – « 0 »

«Воздержались» – « 0 »

Решение принято большинством голосов.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Счетную комиссию предлагается избрать в количестве трёх человек.

Итоги голосования:

«За» – « 155 »

«Против» – « 0 »

«Воздержались» – « 0 »

Решение принято большинством голосов.

Решение: Избрать счетную комиссию в количестве трёх человек.

В ходе подготовки к собранию поступили предложения в состав Счетной комиссии избрать следующие кандидатуры:

1. Тищенко Михаил Сергеевич (сад.уч.№ 209),
2. Пидопригора Татьяна Викторовна (сад.уч.№ 227),
3. Гулакова Надежда Ивановна (сад.уч.№ 170),

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Избрать в состав счетной комиссии вышеперечисленных членов СНТ:

Итоги голосования:

«За» – « 155 »

«Против» – « 0 »

«Воздержались» – « 0 »

Решение принято большинством голосов.

Предлагается следующий регламент работы:

- обсудить 1 – 12 вопросы повестки дня и проголосовать по ним открытым голосованием в ходе обсуждения;

- обсудить другие общие вопросы повестки дня.

Докладчикам предоставить до 10 минут времени, выступления по вопросам повестки дня не более 5 минут, повторные выступления не допускаются.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Предлагается утвердить регламент.

Итоги голосования:

«За» – « 155 »

«Против» – « 0 »

«Воздержались» – « 0 »

Решение принято большинством голосов.

Перед началом рассмотрения основных вопросов повестки дня с информацией о текущей деятельности СНТ выступил председатель Дьяков Андрей Геннадиевич. Он информировал членов СНТ о том, что 09 апреля 2026 года истекает срок работы Правления СНТ «ПРОЛИСОК», ревизионной комиссии Товарищества и председателя СНТ «ПРОЛИСОК».

**По второму вопросу** повестки дня выступил Председатель СНТ «ПРОЛИСОК» Дьяков А.Г. для отчета о работе правления Товарищества за период с 09.04.2023 по 05.04.2026 г.. Дьяков А.Г. ознакомил общее собрание с отчетом о деятельности правления Товарищества и оценивает работу председателя СНТ и правления за указанный период, как удовлетворительную. Задачи, которые стояли перед СНТ «ПРОЛИСОК» в отчетном периоде, реализованы в рамках собранных средств с максимально возможной экономией. Для более эффективного решения задач,



Решение принято большинством голосов.

Решение: Избрать состав Правления СНТ «ПРОЛИСОК» в количестве 6 человек.

Слово для выступления предоставлено \_\_\_\_\_ Нестерец Оксане Николаевне \_\_\_\_\_

В ходе подготовки к собранию мною проведены беседы и предварительно отобраны следующие кандидатуры, подтвердившие своё согласие работать в составе правления:

- 1) Тищенко Михаил Сергеевич (уч.№209)
- 2) Скрипниченко Андрей Николаевич (уч.№184)
- 3) Пидопригора Татьяна Викторовна (уч.№227)
- 4) Рябинина Маргарита Михайловна (уч.№197)
- 5) Литецкий Роман Дмитриевич (уч.№43)
- 6) Козаренко Александр Николаевич (уч.№36)

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Избрать в состав правления Товарищества вышеперечисленных членов СНТ:

Итоги голосования:

«За» – « \_\_155\_\_ »

«Против» – « \_\_0\_\_ »

«Воздержались» – « \_\_0\_\_ »

Решение принято большинством голосов.

**По пятому вопросу** повестки дня выступил Председатель собрания

\_\_\_\_\_ Дьяков Андрей Геннадиевич \_\_\_\_\_

и предложил выбрать ревизионную комиссию в количестве 3 человек.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Избрать ревизионную комиссию в составе 3 человек.

Итоги голосования:

«За» – « \_\_155\_\_ »

«Против» – « \_\_0\_\_ »

«Воздержались» – « \_\_0\_\_ »

Решение принято большинством голосов.

Решение: Избрать ревизионную комиссию в количестве трёх человек.

Слово для выступления предоставлено \_\_\_ Литецкому Роману Даниловичу \_\_\_\_\_

В ходе подготовки к собранию мною проведены беседы и предварительно отобраны следующие кандидатуры, подтвердившие своё согласие работать в составе ревизионной комиссии:

- 1) Бурлакова Оксана Николаевна (сад.уч.№222)
- 2) Ремнев Александр Викторович (сад.уч.№123)
- 3) Разумный Юрий Владимирович (сад.уч.№117)

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Избрать ревизионную комиссию СНТ «ПРОЛИСОК» в следующем составе:

- 1) Бурлакова Оксана Николаевна (сад.уч.№222)
- 2) Ремнев Александр Викторович (сад.уч.№123)
- 3) Разумный Юрий Владимирович (сад.уч.№117)

Итоги голосования:

«За» – « \_\_153\_\_ »

«Против» – « \_\_2\_\_ »

«Воздержались» – « \_\_0\_\_ »

Решение принято большинством голосов: избрать ревизионную комиссию СНТ «ПРОЛИСОК» в количестве трех человек в выше перечисленном составе.

**По шестому вопросу** повестки дня выступил Председатель собрания

\_\_\_\_\_ Дьяков Андрей Геннадиевич \_\_\_\_\_  
и предложил выбрать комиссию по списанию материальных ценностей СНТ «ПРОЛИСОК» в количестве 3 человек.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Избрать комиссию по списанию материальных ценностей СНТ «ПРОЛИСОК» в составе 3 человек.

Итоги голосования:

«За» – « \_\_155\_\_ »

«Против» – « \_\_0\_\_ »

«Воздержались» – « \_\_0\_\_ »

Решение принято большинством голосов.

Решение: Избрать комиссию по списанию материальных ценностей СНТ «ПРОЛИСОК» в количестве трёх человек.

Слово для выступления предоставлено \_\_\_ Тищенко Михаилу Сергеевичу \_\_\_\_\_

В ходе подготовки к собранию мною проведены беседы и предварительно отобраны следующие кандидатуры, подтвердившие своё согласие работать в составе комиссии по списанию материальных ценностей СНТ «ПРОЛИСОК»:

- 1) Козаренко Александр Николаевич (сад.уч.№ 36)
- 2) Кузьмин Владимир Серафимович (сад.уч.№114)
- 3) Разумный Юрий Владимирович (сад.уч.№117)

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Избрать в состав комиссии по списанию материальных ценностей СНТ «ПРОЛИСОК» вышеперечисленных членов СНТ:

Итоги голосования:

«За» – « \_\_155\_\_ »

«Против» – « \_\_0\_\_ »

«Воздержались» – « \_\_0\_\_ »

Решение принято большинством голосов. Избрать комиссию по списанию материальных ценностей СНТ «ПРОЛИСОК» в количестве трех человек в выше перечисленном составе.

**По седьмому вопросу** повестки дня выступил Председатель собрания

\_\_\_\_\_ Дьяков Андрей Геннадиевич \_\_\_\_\_  
и предложил выбрать инвентаризационную комиссию СНТ «ПРОЛИСОК» в количестве 3 человек.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Избрать инвентаризационную комиссию СНТ «ПРОЛИСОК» в составе 3 человек.

Итоги голосования:

«За» – « \_\_155\_\_ »



Народной Республики №204-1 от 24.10.2025 г. « О внесении изменения в Закон Луганской Народной Республики « О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Луганской Народной Республики или муниципальной собственности», гражданам предоставлена возможность приобрести бесплатно в собственность земельные участки в соответствии с законодательством РФ. Предложил утвердить распределение земельных участков в границах территории СНТ «ПРОЛИСОК» за 287 владельцами данных земельных участков на момент проведения общего собрания членов СНТ «ПРОЛИСОК» (Приложение 4).

Формулировка решения, поставленная на голосование:

утвердить распределение земельных участков в границах территории СНТ «ПРОЛИСОК» за 287 владельцами данных земельных участков на момент проведения общего собрания членов СНТ «ПРОЛИСОК» (Приложение 4).

Итоги голосования:

«За» – «   155   »

«Против» – «   0   »

«Воздержались» – «   0   »

Решение принято большинством голосов.

Решение: утвердить распределение земельных участков в границах территории СНТ «ПРОЛИСОК» за 287 владельцами данных земельных участков на момент проведения общего собрания членов СНТ «ПРОЛИСОК» (Приложение 4).

**По десятому вопросу** повестки дня: Утверждение тарифа на электроэнергию в 2026 году выступил Дьяков А.Г., который предложил, на территории СНТ «ПРОЛИСОК» утвердить тариф на электроэнергию, поставляемую СНТ «ПРОЛИСОК», на территории ЛНР РФ, согласно Постановления Комитета тарифного и ценового регулирования ЛНР РФ № 33/9 от 29.12.2025 г., в размере 1,91 руб. за 1 кВт/час (с учетом НДС) с 01.01.2026 года по 30.09.2026г., в размере 2,86 руб. за 1 кВт/час (с учетом НДС) с 01.10.2026 года по 31.12.2026г..

Формулировка решения, поставленная на голосование: утвердить тариф на электроэнергию, поставляемую СНТ «ПРОЛИСОК», на территории ЛНР РФ, согласно Постановления Комитета тарифного и ценового регулирования ЛНР РФ № 33/9 от 29.12.2025 г., в размере 1,91 руб. за 1 кВт/час (с учетом НДС) с 01.01.2026 года по 30.09.2026г., в размере 2,86 руб. за 1 кВт/час (с учетом НДС) с 01.10.2026 года по 31.12.2026г..

Итоги голосования:

«За» – «   155   »

«Против» – «   0   »

«Воздержались» – «   0   »

Решение принято большинством голосов.

Решение: утвердить тариф на электроэнергию, поставляемую СНТ «ПРОЛИСОК», на территории ЛНР РФ, согласно Постановления Комитета тарифного и ценового регулирования ЛНР РФ № 33/9 от 29.12.2025г., в размере

1,91 руб. за 1 кВт/час (с учетом НДС) с 01.01.2026г. по 30.09.2026г., в размере 2,86 руб. за 1 кВт/час (с учетом НДС) с 01.10.2026г. по 31.12.2026г..

**По одиннадцатому вопросу** повестки дня: Рассмотрение вопроса о применении на территории СНТ «ПРОЛИСОК» требований Федерального Закона РФ № 307 от 08.08.2024 года « О внесении изменений в Земельный Кодекс РФ и статью 23 Федерального Закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», выступил Дьяков А.Г., который сообщил, что 01.03.2025 года вступил в силу Федеральный Закон РФ № 307 от 08.08.2024 года согласно которого владельцы садовых земельных участков в течении трех лет с указанной даты обязаны привести свои участки в порядок согласно целевому назначению. На территории СНТ «ПРОЛИСОК» данный Закон обязаны выполнять все члены Товарищества. В период с 12.04.2025г. по 05.04.2026 года не обрабатывались на территории Товарищества, земельные участки № 1Д; 14; 28; 30; 34; 40; 46; 52; 66; 67; 68; 70; 78; 84; 85; 96; 102; 103; 124; 125; 132; 149; 150; 155; 156; 162; 164; 175; 180; 183; 190; 218; 226; 230; 230А; 232; 239; 240; 250; 253; 255; 269; 270; 274, владельцы которых используют данные земельные участки не по целевому назначению. Предложил, повторно, ознакомить владельцев вышеперечисленных участков с положениями ФЗ-307 от 08.08.2024 года. Правлению СНТ «ПРОЛИСОК» продолжить осуществлять контроль по исполнению на территории Товарищества положений ФЗ-307 от 08.08.2024 года. На каждом общем собрании членов СНТ «ПРОЛИСОК», в течении трех лет, рассматривать данный вопрос и отражать в протоколе общего собрания.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

повторно ознакомить владельцев земельных участков № 1Д; 14; 28; 30; 34; 40; 46; 52; 66; 67; 68; 70; 78; 84; 85; 96; 102; 103; 124; 125; 132; 149; 150; 155; 156; 162; 164; 175; 180; 183; 190; 218; 226; 230; 230А; 232; 239; 240; 250; 253; 255; 269; 270; 274, с положениями ФЗ-307 от 08.08.2024 года. Правлению СНТ «ПРОЛИСОК» продолжить осуществлять контроль по исполнению на территории Товарищества положений ФЗ-307 от 08.08.2024 года. На каждом общем собрании членов СНТ «ПРОЛИСОК», в течении трех лет, рассматривать данный вопрос и отражать в протоколе общего собрания.

Итоги голосования:

«За» – «   155   »

«Против» – «   0   »

«Воздержались» – «   0   »

Решение принято большинством голосов.

Решение: повторно ознакомить владельцев земельных участков № 1Д; 14; 28; 30;

34; 40; 46; 52; 66; 67; 68; 70; 78; 84; 85; 96; 102; 103; 124; 125; 132; 149; 150; 155; 156; 162; 164; 175; 180; 183; 190; 218; 226; 230; 230А; 232; 239; 240; 250; 253; 255; 269; 270; 274, с положениями ФЗ-307 от 08.08.2024 года. Правлению СНТ «ПРОЛИСОК» продолжить осуществлять контроль по исполнению на территории Товарищества положений ФЗ-307 от 08.08.2024 года. На каждом общем собрании членов СНТ «ПРОЛИСОК», в течении трех лет, рассматривать данный вопрос и отражать в протоколе общего собрания.

**По двенадцатому вопросу** - Рассмотрение и утверждение сметы доходов и расходов СНТ «ПРОЛИСОК» на 2026 год, выступил председатель Дьяков А.Г., который сообщил, что членами правления было разработано и предложено финансово-экономическое обоснование сметы на сезон 01.01.2026 по 31.12.2026 г., которое основано на фактических расходах и реального состояния рыночных цен. Также учтены изменения законодательства РФ в части увеличения МРОТ и коммунальных услуг по договорам. Учитывая все мероприятия по содержанию СНТ «ПРОЛИСОК» в 2026 году доходы должны составить 2 489 264,75 рублей. Расходная часть равна 2 489 264,75 рублей. Предложил утвердить смету доходов и расходов СНТ «ПРОЛИСОК» на 2026 год в размере 2 489 264,75 рублей, дефицит финансирования статей расхода по смете осуществить из резервного фонда СНТ «ПРОЛИСОК», без увеличения членских взносов в 2026 году.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

утвердить смету доходов и расходов СНТ «ПРОЛИСОК» на 2026 год в размере 2 489 264,75 рублей, дефицит финансирования статей расхода по смете осуществить из резервного фонда СНТ «ПРОЛИСОК», без увеличения членских взносов в 2026 году.

Итоги голосования:

«За» – «   152   »

«Против» – «   0   »

«Воздержались» – «   3   »

Решение принято большинством голосов.


Решение: утвердить смету доходов и расходов СНТ «ПРОЛИСОК» на 2026 год в размере 2 489 264,75 рублей, дефицит финансирования статей расхода по смете осуществить из резервного фонда СНТ «ПРОЛИСОК», без увеличения членских взносов в 2026 году.

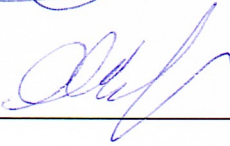
Протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых хранится в делах Товарищества, а один вывешивается для общего ознакомления.

Приложение:

1.Список с подписями членов товарищества (представителей членов товарищества), принявших участие в общем собрании членов товарищества.

2. Отчет председателя и правления СНТ «ПРОЛИСОК» ( с 09.04.2023 по 05.04.2026г.).
3. Отчет ревизионной комиссии о ведении хозяйственно-финансовой деятельности правления СНТ «ПРОЛИСОК» за 2024 год.
4. Реестр распределения земельных участков в СНТ «ПРОЛИСОК».
5. Акт обследования садовых участков в СНТ «ПРОЛИСОК» от 29.03.2026г.
6. Финансово-экономическое обоснование, приходно-расходная смета на период с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.

Председатель собрания:  ( А.Г. Дьяков )

Секретарь собрания:  ( Р.Д. Литецкий )

