

ПРОТОКОЛ № 2/26

общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «ПРОЛИСОК»

Российская Федерация
Луганская Народная Республика,
Лутугинский м.о., с. Веселая Тарасовка,
территория СНТ «ПРОЛИСОК», дом 107.

Дата проведения собрания: «07» июня 2026 г.

Форма собрания: очная

Форма проведения собрания: очередное

Открытие собрания: 11 часов 00 минут.

Закрытие собрания: 12 часов 55 минут.

По состоянию на «07» июня 2026 г. количество членов СНТ «ПРОЛИСОК» составляет 172 человек.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 133 членов СНТ «ПРОЛИСОК», из них:

- очно 133 членов СНТ «ПРОЛИСОК», что составляет 77 % от общего количества членов СНТ «ПРОЛИСОК».

Кворум для проведения общего собрания СНТ «ПРОЛИСОК» имеется. Собрание членов СНТ «ПРОЛИСОК» правомочно принимать решения по повестке дня.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Список с подписями членов СНТ (Приложение 1), доверенности, прилагаются.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Рассмотрение вопроса о необходимости разработки проекта межевания территории СНТ «ПРОЛИСОК».
3. Утверждение распределения садовых земельных участков между членами СНТ с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в собственность гражданам.
4. Рассмотрение вопроса о возможности объединения садовых земельных участков №78 и №78А и выделения членам СНТ.
5. Рассмотрение вопроса о демонтаже строения СНТ в охранной зоне канализационного коллектора.
6. Рассмотрение вопроса о взимании платы членского взноса за садовый земельный участок №1Д, который находится в охранной зоне канализационного коллектора, за ограждением территории СНТ.
7. Рассмотрение вопроса о приравнивании к участникам СВО на Украине, участников боевых действий ЛНР 2014-2022г.
8. Рассмотрение заявления Чернобай А.В.

Собрание открыл председатель Правления СНТ «ПРОЛИСОК»

Дьяков Андрей Геннадиевич

Он сообщил о том, что очередное Общее собрание членов СНТ проводим в связи с накопившимся количеством серьезных вопросов по ведению административно-хозяйственной деятельности в Товариществе.

Для проведения сегодняшнего собрания необходимо избрать Председателя собрания. Председатель Общего собрания членов СНТ избирается простым большинством голосов присутствующих на собрании членов Товарищества.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Кобзева Л.П. предложила избрать Председателем Общего собрания члена СНТ уч. № 103 Дьякова Андрея Геннадиевича

Итоги голосования:

«За» – « 133 »

«Против» – « 0 »

«Воздержались» – « 0 »

Решение принято большинством голосов

Слово предоставлено Председателю Общего собрания Дьякову Андрею Геннадиевичу

По информации регистрационной комиссии на Общее очередное собрание прибыли (зарегистрированы и присутствуют) 133 члена СНТ и их представителей с правом решающего голоса. Таким образом, на очередном Общем собрании непосредственно или через своих представителей присутствует 77 % членов СНТ «ПРОЛИСОК». Согласно Уставу кворум для проведения Общего собрания имеется. Общее собрание правомочно для принятия всех относящихся к его компетенции вопросов.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Есть предложение начать работу Общего собрания.

Итоги голосования:

«За» – « 133 »

«Против» – « 0 »

«Воздержались» – « 0 »

Решение принято большинством голосов.

Общее собрание членов СНТ «ПРОЛИСОК» объявляю открытым.

Нам необходимо избрать рабочие органы собрания: президиум, секретариат для ведения протокола, счетную комиссию для подсчета результатов голосования.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Предлагается в состав рабочего президиума избрать

1. Скрипниченко А.Н. (сад.уч.№ 184),

2. Литецкий Р.Д. (сад.уч.№ 43),

функции секретариата возложить на президиум.

Итоги голосования:

«За» – « 131 »

«Против» – « 2 »

«Воздержались» – « 0 »

Решение принято большинством голосов.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Счетную комиссию предлагается избрать в количестве трёх человек.

Итоги голосования:

«За» – « __133__ »

«Против» – « __0__ »

«Воздержались» – « __0__ »

Решение принято большинством голосов.

Решение: Избрать счетную комиссию в количестве трёх человек.

В ходе подготовки к собранию поступили предложения в состав Счетной комиссии избрать следующие кандидатуры:

1. Тищенко М.С. (сад.уч.№ 209),

2. Логачева Т.В. (сад.уч.№ 78),

3. Нефедова Т.М. (сад.уч.№ 233),

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Избрать в состав счетной комиссии вышеперечисленных членов СНТ:

Итоги голосования:

«За» – « __133__ »

«Против» – « __0__ »

«Воздержались» – « __0__ »

Решение принято большинством голосов.

Предлагается следующий регламент работы:

- обсудить 1 – 8 вопросы повестки дня и проголосовать по ним открытым голосованием в ходе обсуждения;

- обсудить другие общие вопросы повестки дня.

Докладчикам предоставить до 10 минут времени, выступления по вопросам повестки дня не более 5 минут, повторные выступления не допускаются.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Предлагается утвердить регламент.

Итоги голосования:

«За» – « __133__ »

«Против» – « __0__ »

«Воздержались» – « __0__ »

Решение принято большинством голосов.

Перед началом рассмотрения основных вопросов повестки дня с информацией о текущей деятельности СНТ выступил председатель Дьяков Андрей Геннадиевич. Он информировал членов СНТ о том, что СНТ «ПРОЛИСОК» ведет подготовку документов в соответствии с законодательством РФ, для оформления границ земельных участков СНТ.

По второму вопросу повестки дня выступил Председатель СНТ «ПРОЛИСОК» Дьяков А.Г. о необходимости разработки проекта межевания территории СНТ «ПРОЛИСОК». На основании с. 17 п.9 Федерального закона от 29.07.2017 №217 – ФЗ, Устава СНТ «ПРОЛИСОК» к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относится принятие решения о подготовке проекта межевания территории СНТ. Данный документ необходим Товариществу для установления внешних границ (убрать 7 га площади, которая не используется СНТ, в границах охранных зон ЛЭП и канализационного коллектора). Для разграничения

общественных земель под дорогами и административными участками, и садовыми земельными участками граждан. Для последующей газификации территории СНТ и других целей. Предложил обратиться в Роскадастр ЛНР РФ о разработке проекта межевания территории СНТ «ПРОЛИСОК».

Формулировка решения, поставленная на голосование:
обратиться в Роскадастр ЛНР РФ о разработке проекта межевания территории СНТ «ПРОЛИСОК».

Итоги голосования:

«За» – « __133__ »

«Против» – « __0__ »

«Воздержались» – « __0__ »

Решение принято большинством голосов.

Решение: обратиться в Роскадастр ЛНР РФ о разработке проекта межевания территории СНТ «ПРОЛИСОК».

По третьему вопросу повестки дня Утверждение распределения земельных участков в СНТ «ПРОЛИСОК», выступил Дьяков Андрей Геннадиевич (сад.уч.№ 103), который ознакомил общее собрание с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст.ст.3; 3.7; 3.8 ФЗ-137 от 25.10.2001 « О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Луганской Народной Республики №204-1 от 24.10.2025 г. « О внесении изменения в Закон Луганской Народной Республики « О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Луганской Народной Республики или муниципальной собственности», гражданам предоставлена возможность приобрести бесплатно в собственность земельные участки в соответствии с законодательством РФ.

Предложил утвердить распределение земельных участков в границах территории СНТ «ПРОЛИСОК» с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в собственность гражданам за 285 владельцами данных земельных участков на момент проведения общего собрания членов СНТ «ПРОЛИСОК» (Приложение 2).

Формулировка решения, поставленная на голосование:

утвердить распределение земельных участков в границах территории СНТ «ПРОЛИСОК» с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в собственность гражданам за 285 владельцами данных земельных участков на момент проведения общего собрания членов СНТ «ПРОЛИСОК» (Приложение 2).

Итоги голосования:

«За» – « __133__ »

«Против» – « __0__ »

«Воздержались» – « __0__ »

Решение принято большинством голосов.

Решение: утвердить распределение земельных участков в границах территории СНТ «ПРОЛИСОК» с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в собственность гражданам за 285 владельцами данных земельных участков на момент проведения общего собрания членов СНТ «ПРОЛИСОК» (Приложение 2).

По четвертому вопросу повестки дня о возможности объединения садовых земельных участков №78 и №78А и выделения членам СНТ, выступил председатель СНТ Дьяков А.Г., который сообщил, что садовый земельный участок № 78 СНТ «ПРОЛИСОК» площадью 1000 кв.метров, в 2001 году был выделен Слабовой Светлане Викторовне. В период времени с 2001 по 2017 год по инициативе Слабовой С.В. данный садовый земельный участок был разделен на два земельных участка по 500 кв.метров каждый. Этим земельным участкам были присвоены условные номера №78 и №78А. Решений общих собраний членов СНТ «ПРОЛИСОК» по разделу земельного участка №78 не принималось. Земельный участок №78 закреплен за Слабовой С.В., а земельный участок № 78А закреплен за Логачевой Татьяной Валентиновной (с 17.04.2010 года). 14.03.2025 года Слабова С.В. скончалась. Земельный участок №78 на протяжении более трех лет не обрабатывается. До настоящего времени права на него никто не заявил. Членские взносы никто не оплачивает. Считаю, что раздел земельного участка №78 площадью 1000 кв.метров, произведен незаконно, с нарушением Устава Товарищества. Предлагаю, земельные участки №78 и №78А считать одним земельным участком общей площадью 1000 кв.метров и присвоить данному земельному участку условный номер №78 СНТ «ПРОЛИСОК». Земельный участок с условным номером №78 СНТ «ПРОЛИСОК» распределить Логачевой Татьяне Валентиновне.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

В связи с тем, что раздел земельного участка №78 площадью 1000 кв.метров, произведен незаконно, с нарушением Устава Товарищества, земельные участки №78 и №78А считать одним земельным участком общей площадью 1000 кв.метров и присвоить данному земельному участку условный номер №78 СНТ «ПРОЛИСОК». Земельный участок с условным номером №78 СНТ «ПРОЛИСОК» распределить Логачевой Татьяне Валентиновне. Логачевой Т.В. оплатить задолженность по членским и целевым взносам без начисления пени.

Итоги голосования:

«За» – « __133__ »

«Против» – « __0__ »

«Воздержались» – « __0__ »

Решение принято большинством голосов.

Решение: В связи с тем, что раздел земельного участка №78 площадью 1000 кв.метров, произведен незаконно, с нарушением Устава Товарищества, земельные участки №78 и №78А считать одним земельным участком общей площадью 1000 кв.метров и присвоить данному земельному участку условный номер №78 СНТ

«ПРОЛИСОК». Земельный участок с условным номером №78 СНТ «ПРОЛИСОК» распределить Логачевой Татьяне Валентиновне. Логачевой Т.В. оплатить задолженность по членским и целевым взносам без начисления пени.

По пятому вопросу повестки дня о демонтаже строения СНТ в охранной зоне канализационного коллектора, выступил председатель СНТ Дьяков А.Г. и сообщил общему собранию членов СНТ «ПРОЛИСОК», что за ограждением территории СНТ «ПРОЛИСОК» возле въездных ворот, расположено капитальное сооружение размером 168см*295см с металлическими дверями (для прибора учета воды водоканала) балансовой стоимостью 114 268 рублей. Состоит на балансе основных средств СНТ «ПРОЛИСОК». С 2005 года данное сооружение не используется в связи с демонтажем трубопровода и прибора учета воды водоканала. Учитывая, что в охранной зоне канализационного коллектора запрещено строительство капитальных сооружений, и данное сооружение построено не законно, предлагаю данное капитальное сооружение СНТ «ПРОЛИСОК» демонтировать. Материалы образовавшиеся в результате демонтажа капитального сооружения поставить на баланс СНТ «ПРОЛИСОК». Формулировка решения, поставленная на голосование: капитальное сооружение размером 168см*295см с металлическими дверями (для прибора учета воды водоканала) СНТ «ПРОЛИСОК» демонтировать. Материалы образовавшиеся в результате демонтажа капитального сооружения поставить на баланс СНТ «ПРОЛИСОК».

Итоги голосования:

«За» – « __133__ »

«Против» – « __0__ »

«Воздержались» – « __0__ »

Решение принято большинством голосов.

Решение: капитальное сооружение размером 168см*295см с металлическими дверями (для прибора учета воды водоканала) СНТ «ПРОЛИСОК» демонтировать. Материалы образовавшиеся в результате демонтажа капитального сооружения поставить на баланс СНТ «ПРОЛИСОК».

По шестому вопросу повестки дня о взимании платы членского взноса за садовый земельный участок №1Д, который находится в охранной зоне канализационного коллектора, за ограждением территории СНТ, выступил председатель СНТ Дьяков А.Г. и сообщил, что поступило заявление от члена СНТ «ПРОЛИСОК» Камышан Р.Н. (сад.уч. №149) в котором он отказывается от владения земельным участком №1Д, т.к. данный участок располагается за ограждением территории СНТ «ПРОЛИСОК» в охранной зоне канализационного коллектора, где по законодательству РФ капитальное строительство и прокладка коммуникаций запрещено. Просит внесенный ним членский взнос за садовый участок №1Д в сумме 1050 рублей перенести авансовым платежом за садовый участок №149 СНТ «ПРОЛИСОК». Предложил, земельный участок №1Д, расположенный за ограждением территории СНТ «ПРОЛИСОК» в охранной зоне канализационного коллектора, где по законодательству РФ капитальное строительство и прокладка коммуникаций запрещено, из пользования изъять.

Внесенный членский взнос за садовый участок №1Д в сумме 1050 рублей перенести авансовым платежом за садовый участок №149 СНТ «ПРОЛИСОК».

Формулировка решения, поставленная на голосование:

земельный участок №1Д, расположенный за ограждением территории СНТ «ПРОЛИСОК» в охранной зоне канализационного коллектора, где по законодательству РФ капитальное строительство и прокладка коммуникаций запрещено, из пользования изъять. Внесенный членский взнос за садовый участок №1Д в сумме 1050 рублей перенести авансовым платежом за садовый участок №149 СНТ «ПРОЛИСОК».

Итоги голосования:

«За» – « __133__ »

«Против» – « __0__ »

«Воздержались» – « __0__ »

Решение принято большинством голосов.

Решение: земельный участок №1Д, расположенный за ограждением территории СНТ «ПРОЛИСОК» в охранной зоне канализационного коллектора, где по законодательству РФ капитальное строительство и прокладка коммуникаций запрещено, из пользования изъять. Внесенный членский взнос за садовый участок №1Д в сумме 1050 рублей перенести авансовым платежом за садовый участок №149 СНТ «ПРОЛИСОК».

По седьмому вопросу повестки дня о приравнивании к участникам СВО на Украине, участников боевых действий ЛНР 2014-2022г., выступил председатель СНТ Дьяков А.Г., который ознакомил общее собрание с положениями Закона ЛНР от 21.02.2017г. №147-П « Об участниках боевых действий в период отражения вооруженной агрессии Украины против Луганской Народной Республики» и предложил членов СНТ «ПРОЛИСОК» (членов их семей), принимавших участие в боевых действиях в период отражения вооруженной агрессии Украины против ЛНР, освободить от уплаты пени за несвоевременную оплату взносов в кассу Товарищества.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

членов СНТ «ПРОЛИСОК» (членов их семей), принимавших участие в боевых действиях в период отражения вооруженной агрессии Украины против ЛНР, освободить от уплаты пени за несвоевременную оплату взносов в кассу Товарищества.

Итоги голосования:

«За» – « __133__ »

«Против» – « __0__ »

«Воздержались» – « __0__ »

Решение принято большинством голосов.

Решение: членов СНТ «ПРОЛИСОК» (членов их семей), принимавших участие в боевых действиях в период отражения вооруженной агрессии Украины против ЛНР, освободить от уплаты пени за несвоевременную оплату взносов в кассу Товарищества.

По восьмому вопросу повестки дня Рассмотрение заявления Чернобай А.В.

выступил председатель СНТ Дьяков А.Г., который ознакомил общее собрание с заявлением Чернобай А.В. (сад. уч. №5), в котором она просит отсрочить оплату членских взносов за 2026 год в связи с тяжелой болезнью и прохождением курса стационарного лечения в ЛГМБ №3 г. Луганска. Предложил отсрочить оплату членских взносов Чернобай А.В. за садовый участок №5, до окончания курса стационарного лечения в Луганской ГМБ №3.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

отсрочить оплату членских взносов за 2026 год Чернобай А.В. за садовый участок №5, до окончания курса стационарного лечения в Луганской ГМБ №3.

Итоги голосования:

«За» – « __133__ »

«Против» – « __0__ »

«Воздержались» – « __0__ »

Решение принято большинством голосов.

Решение: отсрочить оплату членских взносов за 2026 год Чернобай А.В. за садовый участок №5, до окончания курса стационарного лечения в Луганской ГМБ №3.

Протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых хранится в делах Товарищества, а один вывешивается для общего ознакомления.

Приложение:

- 1.Список с подписями членов товарищества (представителей членов товарищества), принявших участие в общем собрании членов товарищества.
2. Реестр распределения земельных участков в СНТ «ПРОЛИСОК».
3. Заявление Камышан Р.Н.
4. Заявление Чернобай А.В.

Председатель общего собрания: _____ (А.Г. Дьяков)

Секретарь общего собрания: _____ (Р.Д. Литецкий)

